



🏠 1 100 m² 📄 Split, Chorvatsko 📦 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7805	Cena	na vyžádání
Adresa	Split, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	1 100 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	930 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Balkon	Ano	Terasa	Ano
Sklep	Ano	Bazén	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu, která se nachází v nejprestižnější části chorvatského města Split, v klidném prostředí elitní rezidenční čtvrti přímo u moře. Tato mimořádná nemovitost představuje dokonalé spojení luxusu, sofistikovaného designu a autentického středomořského kouzla. Vila je situována na pozemku o rozloze 930 m² a nabízí 1 100 m² obytné plochy rozvržené do pěti podlaží, která jsou propojena vnitřním výtahem. Každé patro poskytuje jedinečný výhled na moře, okolní ostrovy a historické centrum Splitu, čímž vytváří neopakovatelnou atmosféru klidu a komfortu.

Interiér je navržen s důrazem na funkčnost a maximální pohodlí. Vila disponuje čtyřmi prostornými ložnicemi s vlastními koupelnami a hlavním apartmá se dvěma šatnami a koupelnami. Součástí vily je také wellness zóna s vnitřním bazénem, vířivkou, saunou, fitness centrem a přístupem do středomořské zahrady. Je zde soukromé kino, vinotéka a garáž pro čtyři vozy. Na střeše se nachází exkluzivní penthouse s terasou, která nabízí nezapomenutelné panoramatické výhledy na moře a město.

Tato výjimečná vila poskytuje naprosté soukromí a maximální komfort. Prodává se plně vybavená a připravená k okamžitému užívání, ideální jako rodinné sídlo nebo investiční nemovitost v jedné z nejžádanějších lokalit na dalmatském pobřeží.

Split je druhé největší město Chorvatska a hlavní centrum Dalmácie. Leží na východním pobřeží Jaderského moře a nabízí vynikající dopravní dostupnost – mezinárodní letiště Split, přístav s trajekty na okolní ostrovy i dálnici spojující město se Záhřebem a dalšími evropskými metropolemi. Oblast poskytuje kompletní občanskou vybavenost, vyhlášené restaurace, jachtařské mariny, školy i kulturní památky, včetně historického jádra zapsaného na seznamu UNESCO. Tato vila tak představuje ideální spojení exkluzivity, soukromí a perfektní dostupnosti všeho, co tato prestižní část Dalmácie nabízí.