



🏠 134 m² 📄 Split, Chorvatsko 🏠 1 050 000 EUR / 25 767 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7460	Cena	1 050 000 EUR / 25 767 000 Kč
Adresa	Split, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	134 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	718 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu situovanou v klidné rezidenční oblasti, která nabízí dokonalou harmonii mezi luxusem, komfortem a soukromím. Nemovitost je obklopena zelení na pozemku o rozloze 710 m² a disponuje obytnou plochou 130 m². Díky své poloze nabízí nádherný výhled na moře z většiny místností a venkovních prostor.

Vila se rozkládá na dvou podlažích a suterénu, kde se nachází menší domácí posilovna, herna a technická místnost s bazénovou technologií, která přispívá k pohodlí i funkčnosti domu.

Přízemí tvoří vstupní hala, ložnice s vlastní koupelnou, prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyně s jídelním koutem a přímým vstupem na terasu s vyhřívaným bazénem.

V prvním patře jsou umístěny tři další ložnice, každá s přístupem na balkon s dechberoucím výhledem na moře, a dvě moderní koupelny.

Exteriér nabízí krytou terasu s grilem, slunnou terasu s bazénem, rozsáhlou upravenou zeleň a dětské hřiště. Toto prostředí je ideální pro relaxaci, zábavu i rodinné chvíle v soukromí a přírodě. K dispozici jsou dvě až tři venkovní parkovací místa.

Tato vila představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají elegantní a klidné útočiště v srdci Středomoří, ať už pro soukromé účely nebo jako výhodnou investici do turistického pronájmu.

Vila se nachází v klidné oblasti na pobřeží Chorvatska, okolí nabízí nádherné výhledy na azurové moře, příjemné mikroklima a typicky středomořskou atmosféru s vůní borovic a mořského vzduchu.

Lokalita je zároveň dobře dostupná – v dosahu se nachází restaurace, kavárny i obchody. Výhodná poloha zajišťuje výborné spojení s většími městy a turistickými atrakcemi, zatímco samotné místo nabízí naprostý klid mimo hlavní turistický ruch.

Díky kombinaci krásného přírodního prostředí, blízkosti moře a vysokého standardu vybavení je tato nemovitost ideální pro náročné klienty hledající kvalitu, pohodlí a nezaměnitelnou středomořskou atmosféru.