



🏠 360 m<sup>2</sup> 📄 Split, Chorvatsko 🏠 1 550 000 EUR / 37 734 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7422</b>	Cena	<b>1 550 000 EUR / 37 734 750 Kč</b>
Adresa	<b>Split, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>360 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>1 077 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečnou moderní vilu s dechberoucím výhledem na moře a okolní ostrovy, situovanou v klidné lokalitě v blízkosti Splitu. Tato nemovitost představuje dokonalou kombinaci nadčasového designu, komfortu a soukromí, s potenciálem jak pro vlastní rekreaci, tak i pro investiční využití.

Vila se rozkládá na třech podlažích a nabízí velkoryse řešené obytné prostory. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí, pět ložnic (hlavní ložnice s vlastní koupelnou a terasou), dvě další koupelny a technické zázemí. Celý interiér je prosvětlen díky oknům od podlahy ke stropu, které současně umocňují výhled na mořskou scenérii. Vila je kompletně vybavena kvalitním moderním nábytkem a zařízením.

Exteriér nemovitosti tvoří upravená oplocená zahrada s terasou, soukromým bazénem, prostorem pro relaxaci a dětským hřištěm. Objekt byl postaven s důrazem na kvalitu použitých materiálů a udržitelnost – vila je vybavena solárními panely a systémem na sběr dešťové vody pro zavlažování zahrady. Součástí je rovněž garáž a dostatek parkovacích míst.

Lokalita nabízí výjimečnou rovnováhu mezi klidem přírody a snadnou dostupností městské infrastruktury. V blízkosti se nachází pláže, restaurace, kavárny a veškerá občanská vybavenost. Centrum Splitu je dosažitelné během několika minut jízdy.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro náročné klienty hledající luxusní rezidenci v atraktivní přímořské destinaci.