



🏠 320 m² 📄 Split, Chorvatsko 💰 1 650 000 EUR / 40 491 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7597	Cena	1 650 000 EUR / 40 491 000 Kč
Adresa	Split, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	320 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	600 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Zařízení	Částečně
Parkování	Ano	Lodžie	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu s bazénem, která se nachází v unikátním komplexu nově postavených vil v osadě nedaleko města Split. Celková obytná plocha vily činí 320 m² a je rozdělena do tří podlaží. V každém patře je umístěno několik lodžii a teras, z nichž si můžete vychutnávat úchvatný výhled na moře a okolní ostrovy. Vila se rozkládá na pozemku o rozloze 600 m² a nabízí krásně upravenou zahradu s automatickým zavlažováním a parkovištěm pro několik vozidel.

V suterénu vily naleznete prostor pro zábavu, který zahrnuje kulečnický a wellness místnost pro maximální relaxaci. Dále se zde nachází další koupelna pro větší pohodlí, strojovna a garáž. Tento prostor je ideální pro odpočinek i společenská setkání.

V přízemí se nachází otevřený prostor, který spojuje moderní kuchyň, prostorný obývací pokoj a jídelnu. Kromě toho jsou zde dvě ložnice, přičemž jedna z nich má vlastní koupelnu. Další koupelna je k dispozici pro hosty. Z přízemí se vychází na krásnou terasu s přetékajícím bazénem, který nabízí nejen komfortní odpočinek, ale také ohromující výhled na moře a blízké ostrovy.

V prvním patře se nachází prostorná vstupní hala a dvě ložnice, obě s vlastními koupelnami. Nechybí ani střešní terasa s venkovním nábytkem pro pohodlné posezení a společenské setkávání. Součástí této terasy je i vířivka, ideální pro relaxaci pod širým nebem. Výhled z tohoto patra vám doslova vyrazí dech.

Tato nemovitost nabízí vynikající kombinaci klidného bydlení a pohodlné dostupnosti městského života. Vzdálenost od moře je pouhých 300 metrů, stejně jako od nedaleké pláže, a město Split se nachází jen cca 12 km od tohoto exkluzivního sídla. Tato vila představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, komfortní a luxusní bydlení v blízkosti moře, s nádhernými výhledy a v klidné lokalitě, přitom s rychlým a snadným přístupem do města Split.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.