



🏠 131 m² 📄 Split, Chorvatsko 💰 1 500 000 EUR / 37 417 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7483	Cena	1 500 000 EUR / 37 417 500 Kč
Adresa	Split, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	131 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	543 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Počet pater	1
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Na prodej nabízíme krásný rodinný dům s panoramatickým výhledem na moře, nacházející se v klidné oblasti jen 8 km od centra Splitu. Tato přízemní nemovitost o obytné ploše 131 m² stojí na upraveném pozemku o velikosti 543 m² a nabízí ideální spojení komfortního bydlení a atraktivní investiční příležitosti.

Dům se skládá ze vstupní haly, otevřeného obytného prostoru s kuchyní, jídelním koutem a obývacím pokojem, odkud je přímý vstup na prostornou terasu a do dvora s nekonečným bazénem. Dispozice dále zahrnuje dvě prostorné ložnice, každou s vlastní koupelnou, a samostatnou toaletu pro hosty. Celý interiér je navržen v moderním stylu, s důrazem na vzdušnost, světlo a propojení s venkovním prostorem.

Pozemek je plně upravený a udržovaný, nabízí dostatek místa k relaxaci i soukromí. K dispozici je také několik parkovacích míst přímo u domu.

Díky své poloze pouhých 1000 metrů od moře a snadné dostupnosti do centra Splitu i na letiště (20 km) je nemovitost ideální jak pro rekreační využití, tak pro celoroční bydlení. V současnosti je dům úspěšně využíván pro turistický pronájem, což umožňuje novému majiteli plynule navázat na zavedený provoz a generovat příjem ihned po převzetí. Zároveň je však tato nemovitost vhodná i jako klidné rodinné zázemí s kompletním občanským vybavením v dosahu.

Jedná se o atraktivní příležitost pro všechny, kteří hledají elegantní, snadno udržovatelný dům s výhledem na moře v těsné blízkosti Splitu – s výbornou dopravní dostupností, moderním vybavením a možností okamžitého využití.