



🏠 162 m² 📖 Ston, Chorvatsko 💰 900 000 EUR / 22 000 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7692	Cena	900 000 EUR / 22 000 500 Kč
Adresa	Ston, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	162 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	746 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	2
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Balkon	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu ve výstavbě s bazénem a nádherným výhledem na otevřené moře, která se nachází v klidné a atraktivní lokalitě na jižní straně chorvatské poloostrova Pelješac u Jaderského moře.

Vila je rozložena na dvou podlažích s celkovou obytnou plochou 162 m². V přízemí se nachází ložnice s vlastní koupelnou, prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem k bazénu, a samostatná toaleta. V patře jsou tři další ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu, všechny propojené širokou chodbou. Každý pokoj disponuje vlastním balkonem s otevřeným výhledem na moře.

Nemovitost je situována na dvou samostatných parcelách – větší pozemek o rozloze 629 m², kde stojí vila, a menší pozemek 117 m² zajišťující parkování pro více vozidel. Vila je vzdálená pouhých 100 metrů od pláže. Veškeré služby, včetně obchodů a restaurací, jsou v krátké pěší dostupnosti, což zajišťuje maximální komfort každodenního života.

Pelješac je malebný poloostrov v jižní části Dalmátského pobřeží Chorvatska, který se táhne od úzkého průlivu u města Ston až po mys Lovišta v délce přibližně 65 km. Tento region je známý svou nedotčenou přírodou, bohatou historií a kvalitními vinicemi. Strategicky významný Most Pelješac spojuje poloostrov s pevninskou částí Chorvatska, překlenuje mořský kanál mezi Komarnou a Pelješacem a umožňuje tak průjezd výhradně chorvatským územím, bez nutnosti překračovat hranice s Bosnou a Hercegovinou v oblasti Neumu. Pelješac je ideální destinací pro milovníky klidu, přírody a tradiční dalmatské kultury.

Tato vila představuje vynikající příležitost pro náročné klienty, kteří hledají luxusní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit na Pelješaci, a spojuje moderní architekturu s krásou přírodního prostředí. Nemovitost je ve výstavbě a bude prodána jako kompletně dokončená a zařízená.