



🏠 90 m² 📄 Sutivan, Chorvatsko 📞 500 000 EUR / 12 190 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7429	Cena	500 000 EUR / 12 190 000 Kč
Adresa	Sutivan, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	90 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	95 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nádherný kamenný dům nacházející se v půvabné vesnici Sutivan na chorvatském ostrově Brač. Tato stylová nemovitost o obytné ploše 90 m², rozprostřená na třech podlažích, zaujme kombinací autentické dalmatské architektury s moderním designem a vysokou úrovní zpracování.

V přízemí se nachází samostatná obytná jednotka – ateliér se samostatným vchodem, ideální pro hosty či jako prostor k turistickému pronájmu. Druhé a třetí podlaží jsou propojena vnitřním schodištěm – ve druhém patře se nachází elegantní obývací pokoj, plně vybavená kuchyně a moderní koupelna, zatímco poslední podlaží je vyhrazeno útulné ložnici s vlastní koupelnou a vstupem na romantickou terasu s výhledem.

Součástí domu je i praktická technická místnost s prádelnou a úložným prostorem a zajištěné soukromé parkovací stání. Nemovitost je pečlivě udržována a připravena k okamžitému užívání.

Sutivan je malebné pobřežní městečko na severozápadním pobřeží ostrova Brač, které si uchovalo svůj autentický středomořský ráz. Nabízí klid, krásné oblázkové pláže a příjemnou promenádu lemovanou kavárnami a restauracemi. Díky blízkosti přístavu ve městě Supetar (jen 7 km) je Sutivan snadno dostupný trajektem z pevniny, a to pouhých 50 minut plavby ze Splitu. Samotný dům se nachází jen několik minut chůze od historického centra města a moře, což z něj činí ideální volbu pro rekreační účely nebo jako investici do turismu v jedné z nejžádanějších lokalit Dalmácie.

Tato nemovitost je výjimečnou příležitostí pro klienty hledající autentické středomořské bydlení bez kompromisů v komfortu.