



🏠 152 m<sup>2</sup> 📄 Temukus, Indonésie 💰 259 000 USD / 5 356 638 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>LHR-1</b>	Cena	<b>259 000 USD / 5 356 638 Kč</b>
Adresa	<b>Temukus, Indonésie</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>152 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>3 pokoje</b>	Plocha pozemku	<b>800 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Balkon	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Terasa	<b>78 m<sup>2</sup></b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji 3+kk bungalov vilu s velkým soukromým bazénem. Nemovitost se nachází v blízkosti pláže v projektu Lovina Hills Residence na Bali a nabízí dechberoucí panoramatické výhledy na oceán.

Vila o celkové podlahové ploše 152 m<sup>2</sup> na pozemku 800 m<sup>2</sup> disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi, lodžii a prostornou terasou s velkým soukromým bazénem.

Nemovitost je nezařízená a nabízí tak možnost svůj interiér přizpůsobit stylu rezidenta. V případě zájmu lze zařízení přikoupit (vysoký standard od developera). K vile náleží také garáž (25 m<sup>2</sup>).

Projekt Lovina Hills Residence je rezidenční čtvrť o ploše 4000 m<sup>2</sup>, ve které se nachází jen 5 nemovitostí. Je umístěna v severní části ostrova Bali v malebné kopcovité krajině nad oblíbenou turistickou destinací Lovina. Pláž Lovina je vzdálená pouze 10 minut jízdy od rezidenčního komplexu. Do deseti minut dojedete také k supermarketu s širokým sortimentem zahraničního i lokálního zboží. Oblast je bohatá na vodopády, horké prameny a významné buddhistické chrámy. Je tak vhodná pro milovníky přírody a turistiky.

Stavba byla zahájena v březnu 2024 a její dokončení je plánováno na červenec 2025.

Pro více informací o projektu nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Okolím a rezidencí vás provede česky mluvící makléř.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
LHR-1	3 pokoje	152 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup> / 25 m <sup>2</sup> / Ne	800 m <sup>2</sup>	5 356 638 Kč
LHR-2	4 pokoje	323 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup> / 25 m <sup>2</sup> / Ne	800 m <sup>2</sup>	7 424 838 Kč