



🏠 237 m² 📄 Trogir, Chorvatsko 💰 1 300 000 EUR / 32 396 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7592	Cena	1 300 000 EUR / 32 396 000 Kč
Adresa	Trogir, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	237 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	1 056 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná	Počet pater	2
Zařízení	Ne	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásnou moderní vilu, která se nachází na kopci v prestižní lokalitě města Trogir. Vila orientovaná na jihovýchod disponuje užitnou obytnou plochou 237 m², rozloženou do dvou podlaží.

V prvním patře se nachází vstupní prostor, ložnice s vlastní koupelnou, praktická komora, toaleta pro hosty a otevřený obytný prostor, který spojuje moderní kuchyň, jídelnu a obývací pokoj. Tento prostor je ideální pro společenský život a rodinné setkání. Vnitřní schodiště vede do druhého patra, kde najdete chodbu a tři ložnice, každou s vlastní koupelnou, což zaručuje maximální pohodlí pro hosty. Z tohoto patra je přístup na dvě prostorné nekryté terasy, které nabízí dechberoucí výhledy na okolní krajinu a moře. Vila je vybavena podlahovým vytápěním a klimatizací ve všech pokojích, což zajišťuje komfortní prostředí po celý rok. Nemovitost se prodává nezařízená, což dává budoucím majitelům možnost přizpůsobit si interiér dle vlastních představ.

Okolí vily tvoří krásně upravená zahrada s bazénem, kde můžete relaxovat a užívat si slunečné dny. K dispozici jsou venkovní parkovací místa. K vile navíc náleží přilehlý pozemek, na kterém lze vybudovat další objekty podle přání kupujícího, což poskytuje skvělou příležitost pro rozšíření.

Trogir je jedním z nejvíce vyhledávaných míst na pobřeží Dalmácie, známý svou malebnou architekturou, historickým centrem zapsaným na seznamu UNESCO a snadným přístupem k dalším turistickým lokalitám. Město je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné prostředí s výbornou dostupností pláží, restaurací a kulturního vyžití, ale zároveň nechtějí ztrácet kontakt s rušným životem Splitu, který je vzdálen jen 30 minut jízdy. Díky své lokalitě a vybavení je skvělou volbou nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako investice pro turistický pronájem.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky této jedinečné nemovitosti.