



🏠 200 m² 📖 Trogir, Chorvatsko 💰 900 000 EUR / 22 437 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7583	Cena	900 000 EUR / 22 437 000 Kč
Adresa	Trogir, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	200 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	600 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu s panoramatickým výhledem na moře, která se nachází v klidné a vyhledávané části Dalmácie, pouhých 1,4 km od moře a centra malebné přímořské obce. Tato moderní vila o dispozici 200 m² a je situována na prostorném pozemku o velikosti 550–600 m². Díky své poloze představuje ideální útočiště pro ty, kteří hledají spojení luxusu, soukromí a středomořského životního stylu.

V přízemí domu se nachází hlavní vstup, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní, ložnice s vlastní koupelnou a samostatná toaleta pro hosty. Z obytného prostoru je přímý vstup na rozlehlou terasu s bazénem a venkovní kuchyní s výhledem na moře.

V horním patře jsou tři komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou a praktickým úložným prostorem nebo šatnou. Dvě z ložnic mají přístup na krytou terasu s okouzlujícím výhledem, které podtrhují výjimečný charakter této nemovitosti. Na pozemku se nachází soukromé parkoviště pro minimálně dvě vozidla.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti – centrum obce s kavárnami, restauracemi a základní občanskou vybaveností je vzdáleno jen několik minut jízdy. Město Trogir, zapsané na seznamu UNESCO, je vzdálené 20 km a mezinárodní letiště ve Splitu přibližně 25 km, což zajišťuje výborné spojení s ostatními evropskými destinacemi.

Tato vila je skvělou volbou jak pro vlastní rekreační užívání, tak i jako investice s vysokým potenciálem pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem v jedné z nejžádanějších oblastí chorvatského pobřeží.