



🏠 420 m<sup>2</sup> 📄 Trogir, Chorvatsko 💰 2 500 000 EUR / 60 725 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7848</b>	Cena	<b>2 500 000 EUR / 60 725 000 Kč</b>
Adresa	<b>Trogir, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>420 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>350 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu situovanou v prestižní lokalitě na poloostrově Čiovo, v bezprostřední blízkosti moře.

Vila disponuje celkovou obytnou plochou 420 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o velikosti 350 m<sup>2</sup>. Jedná se o výjimečný projekt navržený v nejvyšším standardu, kde byl kladen důraz na špičkovou architekturu, kvalitu použitých materiálů a maximální komfort bydlení. Nemovitost se prodává kompletně zařízená.

Vila je rozložena do tří moderních a precizně vybavených podlaží. Hlavní obytné patro nabízí ložnici, koupelnu, plně vybavenou kuchyň s jídelnou a prostorný obývací pokoj se vstupem na velkorysou terasu s vyhřívaným přelivovým bazénem, venkovním posezením a navazující soukromou zahradou osázenou středomořskou vegetací.

Ve druhém patře se nachází ložnice s vlastní koupelnou a přímým vstupem na terasu vybavenou venkovním nábytkem a jacuzzi. Třetí patro nabízí tři ložnice, každou s vlastní koupelnou, a vstup na terasu částečně krytou přírodní zelení, která vytváří jedinečnou atmosféru soukromí a klidu.

Interiér vily je zařízen v hotelovém standardu a doplněn o nadstandardní vybavení, jako je vyhřívaný nekonečný bazén, jacuzzi, soukromá zahrada, domácí fitness, sauna, plně vybavená kuchyň a soukromé kino.

Při výstavbě byly použity výhradně prémiové materiály a technologie, mimo jiné panoramatická okna a dveře Schüco, výtah OTIS, porcelánové obklady Atlas, dřevěné podlahy Scheucher, koupelnové vybavení HansGrohe, kuchyňské spotřebiče Bosch a přírodní travertin.

Jednou z hlavních předností vily jsou ničím nerušené výhledy na moře ze všech podlaží, které jsou umocněny prosklenými zábradlími na terasách. K vile náleží soukromá garáž se dvěma parkovacími místy a jedno venkovní parkovací stání.

Nemovitost se nachází pouhých 10 metrů od moře a přibližně 780 metrů od historického centra Trogiru. Mezinárodní letiště Split je vzdálené pouze 4 km, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost.

Cena nemovitosti je uvedena bez DPH a bude navýšena o zákonnou sazbu DPH.