



🏠 370 m<sup>2</sup> 📄 Trogir, Chorvatsko 💰 2 500 000 EUR / 61 350 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7507</b>	Cena	<b>2 500 000 EUR / 61 350 000 Kč</b>
Adresa	<b>Trogir, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>370 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>750 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji zcela novou, elegantně zařízenou vilu s vysokým standardem vybavení, která se nachází jen 150 metrů od moře a krásných pláží, v klidné rybářské vesnici poblíž historického města Trogir zapsaného na seznamu UNESCO.

Tato moderní vila o užitné ploše 370 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti 750 m<sup>2</sup> a rozprostírá se na třech podlažích. V suterénu najdete plně vybavenou posilovnu, saunu se sprchou, koupelnu a prádelnu. Přízemí nabízí otevřený koncept s kuchyní, jídelnou a prostorným obývacím pokojem s velkými prosklenými stěnami, které propojují interiér s terasou a upravenou zahradou. Venkovní část disponuje vyhřívaným bazénem, sluneční terasou, venkovní kuchyní s grilem a dětským hřištěm. V patře jsou čtyři komfortní ložnice s vlastními koupelnami – dvě se sprchami a dvě s vanou.

Všechny koupelny jsou vybaveny luxusními doplňky včetně chromovaných držáků a kosmetiky značky Rituals. Součástí vily jsou i další koupelny navazující na společné prostory, jako je obývací pokoj, fitness nebo sauna.

Zahrada je pečlivě upravená s automatickým zavlažovacím systémem a profesionální péčí agronoma. Najdete zde stovky rostlin – palmy, keře, květiny i ovocné stromy, jejichž plody jsou plně k dispozici majitelům či hostům.

Vila je vybavena nejmodernějšími technologiemi: klimatizace Hitachi s tepelným čerpadlem pro vytápění i chlazení, spotřebiče Bosch a Liebherr (včetně výrobníků ledu), špičkové TV Philips s Android systémem a ambilightem, kamerový systém značky Saphire a bezpečnostní systém DCS.

Nemovitost je ideální nejen pro komfortní celoroční bydlení či rekreaci, ale také jako výnosná investice – s možností ročního příjmu z pronájmu až 150 000 EUR.

Lokalita nabízí dokonalou kombinaci klidu, přírody a dostupnosti všech služeb. V blízkém městečku najdete obchody, restaurace, kavárny a veškerou občanskou vybavenost. Kromě krásného přírodního prostředí je velkou výhodou také snadná dostupnost – mezinárodní letiště Split je vzdálené jen několik desítek minut jízdy.