



🏠 349 m<sup>2</sup> 📄 Trogir, Chorvatsko 🏠 2 650 000 EUR / 64 805 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7553</b>	Cena	<b>2 650 000 EUR / 64 805 750 Kč</b>
Adresa	<b>Trogir, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>349 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>700 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nově postavenou moderní vilu v první linii u moře na vyhledávaném ostrově Čiovo, který je spojen mostem s pevninou a jen několik minut jízdy od historického centra Trogiru, zapsaného na seznamu UNESCO. Lokalita je známá svou klidnou atmosférou, krásnými plážemi, azurově čistým mořem a výbornou dostupností díky blízkosti splitského letiště, což z ní činí ideální místo jak pro rekreační bydlení, tak investici.

Vila o celkové obytné ploše 349 m<sup>2</sup> je situována na pozemku o velikosti 700 m<sup>2</sup> a rozkládá se do tří podlaží vybudovaných na mírně kaskádovitém terénu, díky čemuž se z každého patra otevírá dechberoucí výhled na otevřené moře. V prvním podlaží se nachází dvě ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu, další dvě koupelny, spíž a otevřený koncept prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou o výměře 84 m<sup>2</sup>. Velká prosklená posuvná stěna vede na hlavní terasu s venkovním posezením, sluneční terasou a osvětleným vyhřívaným bazénem o délce 11 metrů, odkud si můžete nerušeně vychutnat výhledy na mořskou hladinu. Díky hliníkovým oknům sahajícím od podlahy ke stropu zůstává výhled na moře stále na očích, i pokud zůstáváte v interiéru.

Druhé patro, dostupné výtahem, nabízí tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, a také prádelnu. Z jedné z ložnic se velkou prosklenou posuvnou stěnou vychází na další prostornou terasu, kde se nachází venkovní jídelna, vířivka a další sluneční terasa pro maximální relaxaci. Nejvyšší podlaží slouží jako vstupní úroveň s garáží pro dvě vozidla a dalším venkovním krytým parkovacím stáním.

Každé podlaží je navrženo tak, aby mohlo fungovat jako samostatná obytná jednotka, což nabízí flexibilitu pro vícegenerační bydlení nebo pronájem. Celkový dojem z této výjimečné nemovitosti podtrhují elegantní skleněné zábradlí na terasách a upravená zahrada osázená středomořskými rostlinami, které umocňují pocit soukromí a harmonie s přírodou.