



🏠 135 m<sup>2</sup> 📍 Trogir, Chorvatsko 💰 1 500 000 EUR / 36 810 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7457</b>	Cena	<b>1 500 000 EUR / 36 810 000 Kč</b>
Adresa	<b>Trogir, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>1 305 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji okouzující kamenný dům zasazený v zeleni na pozemku o rozloze 1305 m<sup>2</sup> nabízí dokonalé útočiště v naprostém soukromí. Díky kompletně oplocenému pozemku a pečlivě udržované středomořské zahradě představuje ideální místo pro klidný život i rekreaci.

Dům je rozdělen do dvou podlaží. Disponuje třemi komfortními ložnicemi a prostorným obývacím pokojem propojeným s plně vybavenou kuchyní a jídelnou. Z obytné části je přímý vstup na krytou terasu, která plynule navazuje na venkovní část s bazénem, vířivkou, letní kuchyní a grilem – vše dokonale sladěno pro odpočinek a zábavu pod širým nebem.

Na zahradě se nachází velká krytá relaxační zóna o výměře 70 m<sup>2</sup> s barem, kulečnickem, televizí, ozvučením a pohodlným posezením. Dětské hřiště a další zahradní prvky přispívají k příjemné rodinné atmosféře. Parkování je zajištěno na několika venkovních stáních přímo před domem.

Nemovitost se nachází v malebné oblasti poblíž známého historického města Trogir, které je zapsáno na seznamu světového dědictví UNESCO. Tato lokalita je vyhledávána pro svou výbornou dostupnost – mezinárodní letiště Split je vzdáleno pouze 4 kilometry, což je obrovskou výhodou pro cestovatele i potenciální návštěvníky v rámci turistického pronájmu. Klidné prostředí s okolní přírodou přitom zajišťuje ničím nerušený pobyt. Oblíbená pláž v letovisku Seget je dosažitelná za pouhých 5 minut jízdy autem. V dosahu se nachází veškerá občanská vybavenost, restaurace, obchody i kulturní památky.