



🏠 500 m² 📖 Trogir, Chorvatsko 📦 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7416	Cena	na vyžádání
Adresa	Trogir, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	500 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	2 100 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu, novostavbu s obytnou plochou 500 m², která se rozkládá na rozsáhlém pozemku o velikosti 2 100 m² v klidné části malebné vesnice Slatine na ostrově Čiovo, nedaleko chorvatského Trogiru. Nemovitost nabízí bezkonkurenční komfort, panoramatické výhledy na moře, vysoký standard vybavení a design propracovaný do posledního detailu.

Dům zahrnuje pět prostorných ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu, terasu a velkoformátová okna, která zajišťují ničím nerušený výhled na mořský horizont. Interiér je vybaven na míru navrženým nábytkem, zakázkovými uměleckými díly a elegantním osvětlením. V hlavním obývacím prostoru najdete moderní kuchyni se špičkovými spotřebiči, rozsáhlý jídelní kout a relaxační zónu s velkoformátovou Smart TV. Díky posuvným proskleným stěnám se interiér plynule otevírá na terasu s nekonečným bazénem a vířivkou.

Venkovní prostor nabízí rovněž letní kuchyni s grilem, venkovní jídelní kout, ohniště a rozlehlou sluneční terasu. Pro milovníky aktivního životního stylu je k dispozici privátní fitness a wellness zóna se saunou, stejně jako soukromé basketbalové hřiště.

Součástí nemovitosti je garáž pro dvě vozidla a čtyři venkovní parkovací místa v uzavřeném areálu se zabezpečovacím systémem. Celý dům je navržen pro maximální pohodlí, soukromí a luxusní životní styl v srdci Dalmácie.

Vila se nachází ve vyhledávané části ostrova Čiovo, pouhých 250 metrů od moře, v oblasti Slatine – autentické rybářské vesničky, která si zachovala půvab původní středomořské architektury a klidného rytmu života. Díky své poloze na vyvýšeném místě nabízí nemovitost dechberoucí výhledy na Jadran, přičemž pláže, odlehlé zátoky a přímořské kavárny jsou v docházkové vzdálenosti.

Ostrov Čiovo je mostem propojen se světově proslulým historickým městem Trogir, zapsaným na seznamu UNESCO, které je vzdáleno pouhých 10 minut jízdy autem. Další významnou destinací je Split (30 minut), město s bohatou historií, ikonickým Diokleciánovým palácem, pulzujícím nočním životem a vynikající gastronomií.

Lokalita nabízí vše – od kulturních památek, gurmánských zážitků a plachtění, až po outdoorové aktivity a skryté přírodní krásy. Tato oblast patří mezi nejžádanější středomořské destinace díky výborné dostupnosti, vysoké úrovni služeb a nádhernému přírodnímu prostředí.