



🏠 144 m² 📄 Tumbak Bayuh, Indonésie 💰 295 000 USD / 6 089 095 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek
FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz
+420 770 380 377

Číslo zakázky	N7949	Cena	295 000 USD / 6 089 095 Kč
Adresa	Tumbak Bayuh, Indonésie	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	144 m²
Počet pokojů	3 pokoje	Plocha pozemku	90 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Zařízení	Ano
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano	Výtah	Ne

O nemovitosti

Představujeme vilu o dispozici 3+kk a celkové ploše 144 m², která je součástí komorního projektu The Bayuh Oases - butikového souboru šesti soukromých vil situovaných v klidné rezidenční oblasti Tumbak Bayuh, v blízkosti oblíbené lokality Canggu.

Vila je navržena v elegantním moderním stylu s důrazem na čisté linie, praktické dispoziční řešení a komfort každodenního bydlení. Nabízí dvě samostatné ložnice, prostorný obývací prostor s kuchyňským koutem, soukromý bazén a moderní smart home technologie. Nemovitost se prodává kompletně zařízená, včetně veškerého nábytku a spotřebičů, a je připravena k okamžitému užívání či pronájmu.

Tumbak Bayuh nabízí ideální kombinaci soukromí, klidu a autentického balijského prostředí s krásnými výhledy na rýžová pole. Zároveň zajišťuje výbornou dostupnost ke klíčovým místům - pláž Pererenan je vzdálena přibližně 8 minut jízdy, centrum Canggu zhruba 12 minut. Lokalita je vyhledávaná nejen pro své rezidenční kouzlo, ale také pro rostoucí investiční potenciál a atraktivitu pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Projekt je aktuálně dokončen přibližně ze 70 % s plánovaným termínem předání v srpnu 2026. Vily jsou nabízeny formou leaseholdu na 30,5 + 34 let s notářským zajištěním. Výstavba je financována z vlastních zdrojů developera, což přispívá k vysoké míře důvěryhodnosti projektu.

Součástí nabídky je také možnost profesionální správy nemovitosti včetně zajištění pronájmu, s odhadovaným ročním výnosem z krátkodobých pronájmů ve výši přibližně 17-19 %.

Prohlídkou vás provede česky mluvící makléř, který vám v případě zájmu zajistí kompletní servis spojený s koupí, správou i následným pronájmem nemovitosti na Bali.