



🏠 225 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 890 000 EUR / 21 840 600 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7560</b>	Cena	<b>890 000 EUR / 21 840 600 Kč</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>225 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>466 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní moderní vilu postavenou v roce 2022, která se nachází v klidném prostředí jedné z nejžádanějších pobřežních oblastí v blízkosti města Zadar. Tato jedinečná nemovitost představuje harmonické spojení nadčasového designu, špičkového komfortu a výjimečné lokality.

Vila o celkové rozloze 466 m<sup>2</sup> se rozkládá na třech úrovních – suterénu, přízemí a prvním patře – a nabízí 225 m<sup>2</sup> obytné plochy. Přízemí disponuje moderně zařízenou kuchyní, prostornou jídelnou a světlým obývacím pokojem, který díky posuvným skleněným dveřím plynule navazuje na krytou venkovní terasu. Tento otevřený prostor je ideální pro rodinné chvíle i společenská setkání. V prvním patře se nachází tři komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou a vstupem na balkon, což poskytuje maximální pohodlí i soukromí. V suterénu je umístěna wellness zóna s posilovnou a saunou, která nabízí prostor pro odpočinek a regeneraci. Klenotem této rezidence je prostorná střešní terasa s panoramatickým výhledem na moře a okolní krajinu – ideální místo pro relaxaci při západu slunce.

Pozemek vily je plně oplocen a pečlivě upraven tak, aby zajišťoval maximální míru soukromí. K dispozici je vyhřívaný bazén o velikosti 32 m<sup>2</sup>, sluneční terasa, venkovní krb, zastřešené posezení a soukromé parkování pro dvě vozidla. Vila je vybavena klimatizací ve všech místnostech, podlahovým vytápěním v obývacím pokoji, koupelnách a tělocvičně, a prodává se kompletně zařízená ve vysokém standardu.

Nemovitost se nachází pouhých 15 minut jízdy od historického centra Zadaru a 30 minut od mezinárodního letiště, což zajišťuje vynikající dostupnost jak pro majitele, tak i pro případné hosty. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, krásné pláže a širokou nabídku volnočasových aktivit. Tato vila je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají stylové a komfortní bydlení u moře s veškerým pohodlím a výbornou dostupností.