



🏠 314 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 🏠 2 250 000 EUR / 54 776 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7579</b>	Cena	<b>2 250 000 EUR / 54 776 250 Kč</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>314 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu, která je součástí exkluzivního komplexu moderních vil, situovaného v první řadě u moře v bezprostřední blízkosti města Zadar – jedné z nejžádanějších destinací na chorvatském pobřeží, proslulé svou historií, kulturním dědictvím zapsaným na seznam UNESCO i vysokou kvalitou života.

Vila nabízí obytnou plochu o velikosti 313,71 m<sup>2</sup> a zahrnuje čtyři prostorné ložnice a čtyři moderní koupelny. K dispozici je také nekonečný vyhřívaný bazén, garáž o rozloze 25,52 m<sup>2</sup> a prostorné terasy a balkony s celkovou užitnou plochou 84,91 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vybavena inteligentním systémem řízení domácnosti Loxone Smart Home, který umožňuje ovládání prostřednictvím chytrého telefonu, tabletu nebo počítače. Vytápění a chlazení zajišťuje vysoce účinné tepelné čerpadlo. Vila se nachází v první řadě u moře a nabízí ničím nerušený výhled na moře.

Nemovitost je vybavena špičkovým systémem Loxone Smart Home, který umožňuje kompletní správu prostřednictvím chytrého telefonu, tabletu nebo počítače. Energeticky úsporné tepelné čerpadlo zajišťuje efektivní vytápění a chlazení, přičemž vnitřní jednotky jsou diskrétně skryté v podhledech, čímž podtrhují čistý design interiéru a zároveň snižují ekologickou stopu.

Lokalita, ve které se vila nachází, je jednou z nejatraktivnějších na chorvatském pobřeží, v blízkosti města Zadar, které je známé nejen svými historickými památkami zapsanými na seznamu UNESCO, ale i moderním přístavem a vynikajícími restauracemi. Zadar je oblíbenou turistickou destinací díky své bohaté historii, krásným plážím a přírodnímu bohatství v okolí, včetně národních parků, jako jsou Kornati nebo Paklenica. Vila je skvěle napojená na silniční infrastrukturu, což zajišťuje pohodlný přístup do Zadaru a okolí, přičemž letiště Zadar je vzdáleno jen několik minut jízdy, což činí tuto lokalitu snadno dostupnou i pro zahraniční návštěvníky.