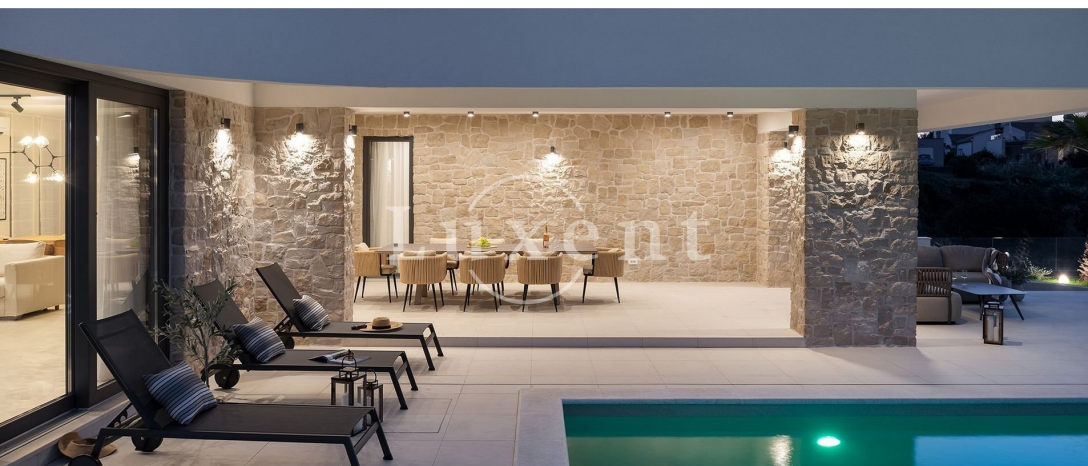




277 m² Zadar, Chorvatsko 2 250 000 EUR / 55 845 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7568	Cena	2 250 000 EUR / 55 845 000 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	277 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	632 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	1
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

K prodeji nabízíme luxusní vilu s vyhřívaným bazénem a dechberoucím výhledem na moře, která se nachází na klidném a vyhledávaném místě v Zadaru, pouhých 130 metrů od pobřeží. Tato moderně řešená vila je ideálním spojením komfortního bydlení, elegantního designu a výjimečné polohy v blízkosti moře i veškeré občanské vybavenosti.

Vila disponuje obytnou plochou 277 m² a je situována na upraveném pozemku o rozloze 632 m². Rozkládá se na dvou podlažích – přízemí a prvním patře. V přízemí se nachází otevřený koncept kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, které dohromady tvoří prostorný a vzdušný centrální prostor s přímým vstupem na terasu. Dále je zde jedna ložnice s vlastní koupelnou. Terasa navazuje na elegantní vyhřívaný bazén o rozloze 38 m², kolem kterého se rozprostírá sluneční terasa s pohodlným venkovním nábytkem – ideální místo pro relaxaci a odpočinek s výhledem na moře.

V horním patře se nacházejí tři komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou. Jedna z ložnic má navíc i šatnu. Všechny pokoje mají přímý přístup na terasu, která je vybavena posuvnými prosklenými stěnami, jež nabízejí ničím nerušený panoramatický výhled na moře a zároveň zajišťují dostatek světla a soukromí.

Celá vila je plně klimatizovaná a vybavená elektrickým podlahovým vytápěním v koupelnách, obývacím pokoji a jídelně, což umožňuje pohodlné celoroční užívání. Objekt je chráněn kamerovým systémem a nachází se na oploceném pozemku se soukromým parkováním, včetně nabíjecí stanice pro elektromobily. Pečlivě udržovaná a kultivovaná zahrada dotváří celkovou atmosféru soukromí a pohodlí.

V bezprostřední blízkosti se nachází písčná pláž, restaurace, obchody i další potřebné služby pro každodenní život. Díky své poloze, kvalitnímu provedení a vysoké úrovni vybavení je vila ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice k rekreačním účelům s výborným potenciálem pronájmu.