



🏠 256 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 1 500 000 EUR / 36 997 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7547</b>	Cena	<b>1 500 000 EUR / 36 997 500 Kč</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>256 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>622 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Počet pater	<b>2</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji elegantní vilu, která se nachází na pozemku o rozloze 622 m<sup>2</sup> a nabízí 256 m<sup>2</sup> obytné plochy. Nemovitost je rozložena do dvou podlaží a pyšní se moderním designem, čistými liniemi a velkými prosklenými stěnami, které poskytují úchvatný výhled na moře z každé místnosti.

V přízemí vily se nachází vstupní část, která plynule přechází do otevřeného prostoru s prostornou, plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem. Obývací pokoj s relaxační zónou je vybaven kulečnickem, kávovarem, lednicí na víno a PlayStationem, což vytváří ideální prostor pro odpočinek a zábavu. V přízemí je jedna ložnice s vlastní koupelnou, další toaleta a prádelna s pračkou a sušičkou. Všechny místnosti mají přístup na prostornou terasu, která nabízí jídelní kout s grilem, sluneční terasu s lehátky a venkovní bazén s mořskou vodou. Tento prostor je ideální pro relaxaci a vychutnání si výhledů na moře.

Druhé patro vily je věnováno třem luxusním ložnicím, z nichž každá má vlastní koupelnu a balkon s nádherným výhledem na moře. Vila je vybavena moderním systémem vytápění a chlazení s tepelným čerpadlem a podlahovým vytápěním, které zajišťuje optimální komfort v každém ročním období.

Tato vila je kompletně zařízena moderním nábytkem a spotřebiči, což zajišťuje vysoký standard pohodlí. Součástí nemovitosti je také parkovací místo za domem, které poskytuje pohodlí a bezpečné parkování pro majitele vozu.

Vila se nachází v klidné lokalitě města Maslenica, které je známé Maslenickým mostem spojujícím severní a jižní část chorvatského pobřeží. Město nabízí krásný výhled na moře a okolní hory, což vytváří ideální prostředí pro relaxační dovolenou. Město Zadar a jeho letiště jsou vzdáleny pouze 30 minut jízdy autem, což zajišťuje skvělou dostupnost.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají luxusní bydlení s výjimečnými výhledy na moře a komfortními podmínkami pro odpočinek. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.