



🏠 230 m² 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 765 000 EUR / 19 025 550 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7620	Cena	765 000 EUR / 19 025 550 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	230 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	602 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Počet pater	2
Parkování	Ano	Bazén	Ano
Výtah	Ne		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nově postavenou moderní vilu s bazénem, situovanou na klidném místě nedaleko vyhledávaného historického města Zadar. Nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 602 m² a nabízí celkovou obytnou plochu 230 m², rozloženou do dvou nadzemních podlaží.

Dispozice přízemí zahrnuje prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na krytou terasu, plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem, samostatnou toaletu a technické zázemí. V patře se nacházejí tři komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou, a dále dvě kryté terasy s částečným výhledem na moře.

Vila je plně klimatizovaná, koupelny jsou vybaveny podlahovým vytápěním a solárním systémem pro ohřev vody.

Dominantním prvkem exteriéru je elegantní bazén s vodopádem a hydromasážními tryskami, zasazený do pečlivě udržované zahrady obklopené tradičním dalmatským kamenem. Součástí zahrady je rovněž moderní grilovací zóna ideální pro letní posezení.

K vile náleží šest parkovacích míst.

Nemovitost se nachází v blízkosti nádherných písčinych pláží a křišťálově čistého moře, což z ní činí atraktivní volbu pro rekreační bydlení i investici do prémiové nemovitosti v oblasti s vysokou poptávkou.