



🏠 264 m<sup>2</sup> 📄 Zaton, Chorvatsko 💰 2 150 000 EUR / 52 223 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7851</b>	Cena	<b>2 150 000 EUR / 52 223 500 Kč</b>
Adresa	<b>Zaton, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>264 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>591 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu situovanou v první řadě u moře, s ničím nerušeným výhledem na hladinu Jaderského moře. Vila vzniká v atraktivní lokalitě v blízkosti města Zadar, které je známé svou bohatou historií, kulturou a jedinečnou atmosférou dalmatského pobřeží. Nemovitost je umístěna na pozemku o velikosti 591 m<sup>2</sup>.

Celková obytná plocha vily činí 264,24 m<sup>2</sup> a dispozičně nabízí velkorysý obývací prostor propojený s jídelnou a kuchyní, čtyři ložnice, z nichž každá disponuje vlastní luxusní koupelnou, a dále garáž o ploše 22,05 m<sup>2</sup>.

Před vilou se nachází vyhřívaný nekonečný bazén, vybavený samostatným systémem tepelného čerpadla, který funguje zcela nezávisle na systému vytápění a chlazení samotné vily a zajišťuje maximální komfort užívání po většinu roku.

Vila je vybavena moderním systémem Loxone Smart Home, umožňujícím inteligentní ovládání domácnosti prostřednictvím vypínačů, chytrého telefonu, tabletu či počítače. O vytápění, chlazení i ohřev teplé užitkové vody se stará vysoce účinné tepelné čerpadlo, které přispívá k vysokému standardu bydlení, nízkým provozním nákladům a šetrnosti k životnímu prostředí.