



 Umm Al Quwain, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[monika.suchanek@luxent.cz](mailto:monika.suchanek@luxent.cz)

+420 770 380 377

## O nemovitosti

Rezidenční projekt AMRA Residences od developera Citi Developers přináší nový standard pobřežního bydlení v emirátu Umm Al Quwain. Projekt je součástí širšího konceptu AMRA Wellness Resortu a nachází se na pobřeží Al Raudah, v jedinečném přírodním prostředí obklopeném lagunami a mangrovovými porosty. Celý koncept je navržen s důrazem na harmonii s okolní krajinou, klid, rovnováhu a dlouhodobou kvalitu života.

Rezidenční komplex tvoří tři elegantní středně vysoké věže, které dohromady nabízejí přibližně 820 plně vybavených a servisovaných rezidencí. Portfolio jednotek zahrnuje studia i prostorné apartmány s dispozicemi od 1+KK až po 4+KK, přičemž všechny rezidence disponují terasami a výhledy na moře nebo lagunu. Interiéry jsou navrženy v přírodních tónech s použitím kvalitních materiálů, jemného osvětlení a důrazem na funkčnost, pohodlí a nadčasový design.

Součástí projektu je rozsáhlé rezidenční a wellness zázemí, které podporuje aktivní a vyvážený životní styl. Obyvatelé mohou využívat střešní kluby s bazény, fitness a relaxační zóny, sportovní a volnočasové plochy, privátní marinu s jachtařskými službami i pečlivě vybrané gastronomické a kulturní koncepty. Rezidence jsou plně servisované a umožňují flexibilní správu, včetně krátkodobých pronájmů a concierge služeb, což z projektu činí atraktivní kombinaci kvalitního bydlení a investičního potenciálu.

Lokalita Al Raudah nabízí klidné pobřežní prostředí s rostoucím významem v rámci severních emirátů. Projekt se nachází přibližně 20 minut od Al Marjan Island, kde vzniká prestižní Wynn Resort, s možností přímého vodního spojení z mariny AMRA. Dubai a mezinárodní letiště DXB jsou dostupné do 45 minut. Dokončení projektu je plánováno na 4. čtvrtletí 2028, což poskytuje jasný časový rámec pro budoucí bydlení i zhodnocení investice.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
AMRA-1	1+kk	5. patro	46 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	3 907 862 Kč
AMRA-2	2+kk	4. patro	79 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	6 229 924 Kč
AMRA-3	3+kk	5. patro	129 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	6 229 924 Kč
AMRA-4	4+kk	5. patro	178 m <sup>2</sup>	Ne / Ne / Ne	Ne	10 477 600 Kč