Bytový dům Rubin Palace, 1.305 m², Karlovy Vary

1 221 m² | Vřídelní, Karlovy Vary, Karlovarský kraj | na vyžádání

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Simona Martykánová

SALES SPECIALIST

simona.martykanova@luxent.cz

+420 770 385 039

Číslo zakázky	**RPKV**	Cena	**na vyžádání**
Adresa	**Vřídelní, Karlovy Vary, Karlovarský kraj**	Druh	**Činžovní dům**
Užitná plocha	**1 221 m²**	Parkování	**Ne**
Obytná plocha	**1 221 m²**	Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**
Počet pater	**6**	Zařízení	**Ano**
Výtah	**Ano**		

O nemovitosti

Špičkově zrekonstruovaný historický dům na kolonádě je plně vybaven pro obydlení či pronájmy. Nabízí 8 luxusních, luxusních apartmánů – každý v originálním stylu dle vybraných drahokamů, které daly apartmánům nejen barevné ladění, ale také jméno: Diamond, Rubin, Topaz, Saphire, Ametyst, Emerald a Aquamarine.

Byty jsou designové, prémiově zařízené italským nábytkem včetně kuchyně, osvětlení i nábytku. Mají své balkony s výhledem na kolonádu nebo klidné terasy s orientací do klidného stylového dvora. Dva z horních bytů jsou mezonetového typu. Z jednoho z bytů ve 2.NP je momentálně velmi příjemné SPA se saunami, odpočívárnou a terasou k užití pro uživatele bytů. V přízemí je úspěšně provozována restaurace. V suterénu je pak technické zázemí. Dům byl postaven v r. 1897 podle karlovarského architekta Karla Hellera. Jako památkově chráněný byl v r. 2016 kompletně zrekonstruován podle italského inženýra Stefana Stramigioli a dokončen architekty ateliéru Soukup.

Dům zahrnuje:
8 aparmánů (3x 2+kk, 3x 3+kk, 1x 4+kk)
Soukromé SPA
Restaurace s příslušenstvím
Společné prostory a technické zázemí

Výměry ploch:

Apartmány vč. SPA: 744,35 m^2

Balkony a Terasy :84,19 m^2

Restaurace: 224,22 m^2

Společné prostory: 252,87 m^2

Celková plocha: 1305,63 m^2

Lokalita domu v Karlových Varech patří k investičně nejpřitažlivějším ve městě díky lázeňské kolonádě, společenským a kulturním akcím, atraktivní obchodní zóně i vyhlášené gastronomii. Dopravní dostupnost je hladká po prodlužující se dálnici D6. Za hodinu a půl je možné dojet do Prahy nebo během půl hodinky do přírody nebo na sjezdovky v Božím daru či do Německa na nákupy nebo za kulturou.

Pro bližší informace kontaktujte, prosím, naši kancelář.