



🏠 1 221 m² 📍 Vřídelní, Karlovy Vary, Karlovarský kraj 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	RPKV	Cena	na vyžádání
Adresa	Vřídelní, Karlovy Vary, Karlovarský kraj	Druh	Činžovní dům
Užitná plocha	1 221 m²	Parkování	Ne
Obytná plocha	1 221 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Počet pater	6	Zařízení	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Špičkově zrekonstruovaný historický dům na kolonádě je plně vybaven pro obydlení či pronájmy. Nabízí 8 luxusních, luxusních apartmánů – každý v originálním stylu dle vybraných drahokamů, které daly apartmánům nejen barevné ladění, ale také jméno: Diamond, Rubín, Topaz, Saphire, Ametyst, Emerald a Aquamarine.

Byty jsou designové, prémiově zařízené italským nábytkem včetně kuchyně, osvětlení i nábytku. Mají své balkony s výhledem na kolonádu nebo klidné terasy s orientací do klidného stylového dvora. Dva z horních bytů jsou mezonetového typu. Z jednoho z bytů ve 2.NP je momentálně velmi příjemné SPA se saunami, odpočívárnou a terasou k užití pro uživatele bytů. V přízemí je úspěšně provozována restaurace. V suterénu je pak technické zázemí. Dům byl postaven v r. 1897 podle karlovarského architekta Karla Hellera. Jako památkově chráněný byl v r. 2016 kompletně zrekonstruován podle italského inženýra Stefana Stramigioli a dokončen architekty ateliéru Soukup.

Dům zahrnuje:

8 apartmánů (3x 2+kk, 3x 3+kk, 1x 4+kk)

Soukromé SPA

Restaurace s příslušenstvím

Společné prostory a technické zázemí

Výměry ploch:

Apartmány vč. SPA: 744,35 m²

Balkony a Terasy :84,19 m²

Restaurace: 224,22 m²

Společné prostory: 252,87 m²

Celková plocha: 1305,63 m²

Lokalita domu v Karlových Varech patří k investičně nejpřitažlivějším ve městě díky lázeňské kolonádě, společenským a kulturním akcím, atraktivní obchodní zóně i vyhlášené gastronomii. Dopravní dostupnost je hladká po prodlužující se dálnici D6. Za hodinu a půl je možné dojet do Prahy nebo během půl hodinky do přírody nebo na sjezdovky v Božím daru či do Německa na nákupy nebo za kulturou.

Pro bližší informace kontaktujte, prosím, naši kancelář.