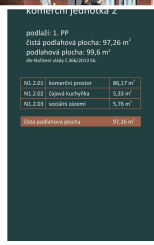
Prodej komerční jednotky 99,9 m², v projektu Garden Lofts, Praha 5 - Pechlátova ul.



100 m² | Pechlátova, Praha 5 | 11 990 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	**GL-K2**	Cena	**11 990 000 Kč**
Adresa	**Pechlátova, Praha 5**	Druh	**Kanceláře**
Užitná plocha	**100 m²**	Parkování	**Ne**
Obytná plocha	**100 m²**	Plocha kanceláří	**100 m²**
Nízkoenergetický	**Ne**	Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**
Patro	**přízemí**	Zařízení	**Ne**
Výtah	**Ano**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji komerční jednotku o podlahové ploše 99,9 m^2 v přízemí unikátního developerského projektu Garden Lofts v ulici Pechlátova, Praha 5.
Jednotka je přístupná přímo z ulice Pechlátova, je vhodná např. jako kancelář, obchodní prostor, showroom, (malá kavárna či vinotéka.)

V přízemí se nachází dvě komerční jednotky a prodávají se ve standardu Shell & Core. Nabízejí flexibilní uspořádání, což Vám umožní dokončit prostory zcela podle Vašich požadavků.

Dům bude postaven z železobetonového skeletu, doplněn dřevěnými konstrukcemi a masivním, kvalitním izolačním prosklením. Vytápění je řešeno centrálně plynovou kotelnou a rozvod tepla podlahovým vytápěním ve všech místnostech. Velkoformátová hliníková okna s trojsklem v industriálním designu od prestižního rakouského výrobce oken Reynaers. Hlavní důraz je kladen na originalitu, funkčnost a estetiku.

Aby kvalita a zpracování projektu dostálo Vašim i našim vysokým nárokům byla jako generální zhotovitel stavby vybrána společnost SWIETELSKI, jedna z předních stavebních společností na našem trhu.

Projekt je již dokončen a zkolaudován.

Jedná se o zelenou zónu, v klidu a stranou od hlavní ulice Radlická, od níž je odstíněna masivní původní zástavbou. Dostupnost do centra je bezproblémová, z rezidence dojdete za 8 minut na metro B – Radlická. Do centra je možné jet i tramvajemi č. 7 nebo 21, jejichž zastávka je opět jen několik minut vzdálená. Při cestách mimo Prahu jste bez problému v řádu minut ve Smíchovském tunelu i na Pražském okruhu. Veškerá občanská vybavenost vám leží doslova u nohou. Co by kamenem dohodil se nachází síť obchodů, škol i prodejen na smíchovském Andělu s kulturními stánky, zábavními centry, úřady, bankami, lékařskou péčí atd. Jen pár minut pěšky je vzdálen plavecký bazén s tenisovými kurty, street workoutové hřiště Kutvirtova a k procházkám Brabenecký kopec, Dívčí hrady nebo blízké Prokopské údolí.

Vizualizace mají ilustrativní charakter.

www.gardenlofts.cz

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
GL-01	1. patro	55 m^2	Ano	PRODÁNO
GL-02	1. patro	191 m^2	Ano	PRODÁNO
GL-03	1. patro	159 m^2	Ano	PRODÁNO
GL-04	1. patro	100 m^2	Ano	PRODÁNO
GL-05	1. patro	110 m^2	Ano	PRODÁNO
GL-06	1. patro	204 m^2	Ano	PRODÁNO
GL-07	1. patro	50 m^2	Ne	PRODÁNO
GL-08	2. patro	55 m^2	Ano	PRODÁNO
GL-09	2. patro	117 m^2	Ano	PRODÁNO
GL-10	2. patro	66 m^2	Ano	PRODÁNO
GL-11	2. patro	39 m^2	Ne	PRODÁNO
GL-12	2. patro	40 m^2	Ne	PRODÁNO
GL-13	2. patro	119 m^2	Ano	PRODÁNO
GL-14	2. patro	49 m^2	Ne	REZERVOVÁNO
GL-15	3. patro	55 m^2	Ano	PRODÁNO
GL-16	3. patro	116 m^2	Ano	PRODÁNO
GL-17	3. patro	66 m^2	Ano	PRODÁNO
GL-18	3. patro	67 m^2	Ano	PRODÁNO
GL-19	3. patro	111 m^2	Ano	PRODÁNO
GL-20	3. patro	53 m^2	Ano	PRODÁNO
GL-21	4. patro	165 m^2	Ano	PRODÁNO
GL-22	4. patro	191 m^2	Ano (2x)	PRODÁNO
GL-K1	přízemí	99 m^2	Ne	11 950 000 Kč
GL-K2	přízemí	100 m^2	Ne	11 990 000 Kč