Prodej stavebního pozemku se studií rezidenčního projektu se 62 bytovými jednotkami, Lipno nad Vltavou

7 400 m² | Lipno nad Vltavou, Český Krumlov, Jihočeský kraj | na vyžádání

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	**N8076**	Cena	**na vyžádání**
Adresa	**Lipno nad Vltavou, Český Krumlov, Jihočeský kraj**	Druh	**Komerční**
Užitná plocha	**7 400 m²**	Parkování	**Ne**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečný developerský projekt v prestižní lokalitě Lipno nad Vltavou. Předmětem prodeje je stavební pozemek o celkové výměře 7 366 m² s vydaným platným stavebním povolením na výstavbu moderního rezidenčního komplexu. Projekt představuje mimořádnou investiční příležitost v jedné z nejžádanějších rekreačních destinací České republiky, jen několik minut od břehu Lipenské přehrady.

Schválený projekt počítá s výstavbou rezidenčního domu o pěti nadzemních podlažích s celkem 62 bytovými jednotkami o dispozicích od 1+kk do 4+kk. Architektonický návrh klade důraz na moderní bydlení, dostatek přirozeného světla a propojení interiéru s okolní přírodou. Každá bytová jednotka disponuje vlastní terasou, balkonem, lodžií nebo předzahrádkou, které rozšiřují obytný prostor a podtrhují rekreační charakter projektu.

Součástí schváleného záměru je také privátní wellness zóna pro rezidenty a rozsáhlé parkovací zázemí zahrnující 70 krytých a 16 venkovních parkovacích stání. Veškeré inženýrské sítě (elektřina, vodovod, kanalizace i plyn) jsou přivedeny na hranici pozemku s možností bezproblémového napojení. Přístup na pozemek je zajištěn přímo z obecní komunikace.

Lipno nad Vltavou patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější lokality pro rekreační i rezidenční bydlení. Nabízí jedinečné spojení šumavské přírody, Lipenské přehrady a kvalitní turistické infrastruktury. Region je vyhledáván po celý rok díky široké nabídce volnočasových aktivit – od jachtingu, cyklistiky a turistiky až po zimní sporty. Významnou předností je také výborná dopravní dostupnost, přičemž rakouské hranice jsou vzdálené přibližně 15 km.

Díky vydanému stavebnímu povolení představuje projekt možnost okamžité realizace bez zdlouhavého povolovacího procesu. Kombinace prestižní lokality, připravenosti projektu a dlouhodobě vysoké poptávky po kvalitním bydlení i rekreačních apartmánech činí z této nabídky mimořádnou příležitost pro developery a investory hledající projekt s vysokým potenciálem budoucího zhodnocení.

Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.