



729 m² Makarska, Chorvatsko 3 300 000 EUR



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7566	Cena	3 300 000 EUR
Adresa	Makarska, Chorvatsko	Druh	Komerční
Užitná plocha	729 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet pater	4	Zařízení	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečný investiční apartmánový dům se nachází v klidné části Veliko Brdo, oblíbené rezidenční lokalitě nad Makarskou, pouhých 450 metrů od moře. Objekt nabízí dechberoucí výhled na moře i okolní ostrovy a představuje mimořádnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci luxusního zázemí a silného investičního potenciálu.

Nemovitost je situována na pozemku o rozloze 776 m² a nabízí celkem 729 m² obytné plochy, která je rozčleněna do dvou samostatných budov se zvláštními vchody. V každé budově se nachází pět apartmánových jednotek, dohromady tedy deset plně vybavených a klimatizovaných apartmánů, z nichž každý disponuje prostornou terasou a přímým výhledem na moře. Všechny apartmány se prodávají kompletně zařízené, připravené k okamžitému užívání nebo pronájmu.

V západní části domu jsou v suterénu dva menší byty s jednou ložnicí, v přízemí prostorný apartmán se dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami a v prvním patře dva jednolůžnicové apartmány. Východní část nabízí v suterénu největší byt celého objektu se třemi ložnicemi a dvěma koupelnami, v přízemí a prvním patře pak dvojici apartmánů – jeden s jednou ložnicí a druhý se dvěma. Druhé patro obou budov je kryté a připravené pro výstavbu střešního penthousu s velkou terasou a nádherným výhledem.

Dominantou venkovního prostoru je velký nekonečný bazén o rozměrech 11 x 6 metrů, vířivka a zázemí pro hosty včetně venkovní kuchyně, baru, jídelního prostoru a lehátek pro až třicet osob. V suterénu objektu je dále k dispozici sauna, posilovna, místnost pro zábavu a další menší apartmán vhodný například pro personál.

Dům disponuje 12 venkovními parkovacími místy. Vzhledem k umístění a již zavedenému provozu v oblasti krátkodobého ubytování představuje tato nemovitost stabilní investici s vysokým výnosovým potenciálem.

Lokalita Veliko Brdo je výjimečná svou kombinací klidu, výhledu a bezprostřední blízkosti města Makarská. Nachází se na úpatí přírodního parku Biokovo, který tvoří malebné pozadí celé oblasti, a zároveň poskytuje snadný přístup ke všem službám města – od restaurací, obchodů, škol až po zdravotnická zařízení. Makarská je díky své atmosféře, moderní infrastruktuře a atraktivitě u turistů i investorů jedním z nejžádanějších míst na chorvatském pobřeží.

Tento investiční apartmánový dům je ideální volbou pro podnikatele v oblasti turismu i pro zájemce o vícegenerační rekreační objekt v exkluzivní lokalitě s nadstandardním vybavením. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.