



🏠 108 m² 📖 Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj 💰 9 900 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	HP-K	Cena	9 900 000 Kč
Adresa	Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj	Druh	Obchodní prostory
Užitná plocha	108 m²	Parkování	Ne
Obytná plocha	108 m²	Plocha kanceláří	13 m²
Obchodní plocha	89 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	přízemí	Zařízení	Ne
Bezbariérovost	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme stylový plně prosklený obchodní nebytový prostor v projektu Harrachov Peaks – s přístupem z ulice a v pěší dostupnosti do centra Harrachova. V luxusním projektu je 16 apartmánů s výhledem na sjezdovky Černé hory, wellness se saunou a vířivkou a plně vybavené fitness. Obchodní prostor se nachází ve větší části 1. NP s přístupem z ulice, na kterou je prostor plně prosklený a viditelný i z hlavní harrachovské příjezdové cesty, jen mírně opodál a v příjemném bezprostředním zeleném okolí. Přímo pod projektem je oblíbená harrachovská restaurace Terassa. Užiténá plocha prostoru je 108,3 m² a většina z ní je nyní open space, v zadní části se pak nachází menší kancelář se sociálním zázemím (viz přiložený plánec). Prostor se ideálně hodí pro prodejní aktivity, případně pro kavárnu s fresh občerstvením (v tom případě jsou nutné odpovídající úpravy) a další. Bližší informace rádi poskytneme v naší kanceláři.

Harrachov patří mezi naše špičková horská střediska nejen se sjezdovkami (na nichž leží sních nejdéle z našich horských středisek) a běžkařskými tratěmi, ale i s možnostmi celoročních aktivit a rekreace – cykloturistika, turistika, traily, termální lázně v blízkém Polsku a další. Je navštěvován napříč sezónami a rozvojové plány města jdou tomu naproti. Očekává se, že jednou bude Ski areál Harrachov propojen se sjezdovkami Rokytnice, což vytvoří další podnikatelské i rekreační možnosti.

Energetická třída domu je velmi úsporná B.

Domluvte si prohlídku, rádi vám prostor ukážeme.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
HP-1	přízemí	60 m ²	Ano (1x)	11 900 000 Kč
HP-2	přízemí	80 m ²	Ano (1x)	9 550 000 Kč
HP-3	přízemí	80 m ²	Ano (1x)	9 900 000 Kč
HP-4	přízemí	69 m ²	Ano (1x)	PRODÁNO
HP-5	1. patro	70 m ²	Ano	PRODÁNO
HP-6	1. patro	52 m ²	Ano (1x)	8 550 000 Kč
HP-7	1. patro	52 m ²	Ano (1x)	8 550 000 Kč
HP-8	1. patro	81 m ²	Ano	PRODÁNO
HP-9	1. patro	62 m ²	Ano (1x)	PRODÁNO
HP-K	přízemí	108 m ²	Ne	9 900 000 Kč
HP-10	1. patro	98 m ²	Ano (1x)	14 490 000 Kč
HP-11	2. patro	70 m ²	Ano (1x)	PRODÁNO
HP-12	2. patro	126 m ²	Ano	PRODÁNO
HP-13	2. patro	120 m ²	Ano (2x)	18 900 000 Kč
HP-14	2. patro	87 m ²	Ano (1x)	13 900 000 Kč
HP-15	2. patro	167 m ²	Ano (2x)	22 900 000 Kč
HP-16	2. patro	95 m ²	Ano (1x)	PRODÁNO