



45 m² Kladno, Rozdělův, Středočeský kraj 4 164 840 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

| | | | |
|------------------|---|------------------------------|---|
| Číslo zakázky | NC-C105 | Cena | 4 164 840 Kč Uvedená cena je včetně DPH (21%, možný odpočet). Investorská příležitost - odhadovaný výnos 6,53 % p.a. |
| Adresa | Kladno, Rozdělův, Středočeský kraj | Druh | Obchodní prostory |
| Užitná plocha | 45 m² | Parkování | Ne |
| Nízkoenergetický | Ano | Energetická náročnost budovy | A - Mimořádně úsporná |
| Patro | přízemí | Počet pater | 5 |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji komerční jednotku o užitné ploše 45,27 m² v mimořádně úsporném developerském projektu Nová Cihelna Kladno vznikajícím v městské čtvrti Kladno – Rozdělov.

Nebytový prostor je situován v 1. NP novostavby, prodává se ve stavu Shell & Core, což umožní dokončit a kolaudovat prostory zcela podle vlastních požadavků. V budově bude celkem 7 komerčních jednotek o velikosti 22-159 m². Uvedená cena je včetně DPH (21%, možný odpočet).

Investorská příležitost - odhadovaný výnos 6,53 % p.a.

Předpokládaná cena nájmu je 380-525 Kč/m².

Nová Cihelna je developerský projekt, který v sobě spojuje nejen nejmodernější technologie, udržitelnost a architekturu, ale zároveň poskytuje svým uživatelům propojení a blízký kontakt s přírodou, okolní zelení i společným prostorem. Městská čtvrt Kladno – Rozdělov je nejlepším místem pro život s přírodou na dosah a současně perfektním spojením do Prahy.

Projekt energetické třídy A klade důraz na nízkoenergetický provoz a udržitelnost. Počítá vytápěním tepelným čerpadlem vzduch-voda, podlahovým topením s možností dochlazení, řízeným větráním s rekuperací i úsporným řešením užitkové vody. Součástí budou i FVE na střeších a velkoformátová okna s izolačním prosklením pro dostatek přirozeného světla. Hlavní důraz je kladen na originalitu, funkčnost a estetiku. Celý komplex je přizpůsoben pro bezbariérový přístup včetně výtahů.

Poloha projektu umožňuje vynikající spojení do Prahy – autem díky dálnici D6, autobusem díky přímému spoji na Zličín či vlakem do centra Prahy díky plánované rychlodráze. Pražský Zličín dostupný autem za 20 min, u domu zastávka MHD Kladno, Rozdělov s přímým spojem na Zličín. V bezprostředním okolí projektu se nachází veškerá občanská vybavenost. Školy a školky, restaurace, kavárny, nákupní centra, oblastní nemocnice. Okolní krásná příroda a sportovní areály skýtají možnosti pro rozmanité sportovní aktivity a pěší nebo cyklistické výlety.

Developerem projektu je společnost Pierre Grafen a.s.

| Zakázka | Patro | Užitná plocha | Parkování | Cena |
|---------|----------|--------------------|-----------|--------------|
| N7927 | přízemí | 82 m ² | Ne | 365 Kč |
| N7929 | přízemí | 45 m ² | Ne | 365 Kč |
| N7930 | přízemí | 159 m ² | Ne | 365 Kč |
| N7931 | přízemí | 70 m ² | Ne | 365 Kč |
| N7932 | přízemí | 46 m ² | Ne | 365 Kč |
| NC-A111 | přízemí | 62 m ² | Ano | 7 777 600 Kč |
| NC-A112 | přízemí | 73 m ² | Ano (1x) | 8 681 793 Kč |
| NC-A113 | přízemí | 73 m ² | Ano (1x) | 8 837 700 Kč |
| NC-A114 | přízemí | 35 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A121 | 1. patro | 62 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A122 | 1. patro | 73 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A123 | 1. patro | 73 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A124 | 1. patro | 61 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A131 | 2. patro | 53 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A132 | 2. patro | 82 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A133 | 2. patro | 82 m ² | Ano (1x) | 9 449 570 Kč |
| NC-A134 | 2. patro | 53 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A141 | 3. patro | 114 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A142 | 3. patro | 65 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A211 | přízemí | 62 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A212 | přízemí | 73 m ² | Ano (1x) | 8 989 020 Kč |
| NC-A213 | přízemí | 73 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A214 | přízemí | 35 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A221 | 1. patro | 62 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A222 | 1. patro | 73 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A223 | 1. patro | 73 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A224 | 1. patro | 62 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A231 | 2. patro | 53 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A232 | 2. patro | 82 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |

| Zakázka | Patro | Užitná plocha | Parkování | Cena |
|---------|----------|--------------------|-----------|--------------|
| NC-A233 | 2. patro | 82 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A234 | 2. patro | 53 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A311 | přízemí | 62 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A312 | přízemí | 73 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A313 | přízemí | 73 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A314 | přízemí | 35 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A321 | 1. patro | 62 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A322 | 1. patro | 73 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A323 | 1. patro | 73 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A324 | 1. patro | 62 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A331 | 2. patro | 53 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A332 | 2. patro | 82 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A333 | 2. patro | 82 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-A334 | 2. patro | 53 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B111 | přízemí | 62 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B112 | přízemí | 73 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B113 | přízemí | 73 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B114 | přízemí | 35 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B121 | 1. patro | 62 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B122 | 1. patro | 73 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B123 | 1. patro | 73 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B124 | 1. patro | 62 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B131 | 2. patro | 53 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B132 | 2. patro | 82 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B133 | 2. patro | 82 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B134 | 2. patro | 53 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B141 | 3. patro | 114 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B142 | 3. patro | 65 m ² | Ano (1x) | 7 990 000 Kč |
| NC-B211 | přízemí | 62 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B212 | přízemí | 73 m ² | Ano (1x) | 8 691 360 Kč |

| Zakázka | Patro | Užitná plocha | Parkování | Cena |
|---------|----------|--------------------|-----------|---------------|
| NC-B213 | přízemí | 73 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B214 | přízemí | 35 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B221 | 1. patro | 62 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B222 | 1. patro | 73 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B223 | 1. patro | 73 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B224 | 1. patro | 62 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B231 | 2. patro | 53 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B232 | 2. patro | 82 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B233 | 2. patro | 82 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-B234 | 2. patro | 53 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-C101 | přízemí | 70 m ² | Ne | 5 951 020 Kč |
| NC-C102 | přízemí | 46 m ² | Ne | 4 196 120 Kč |
| NC-C103 | přízemí | 82 m ² | Ne | 7 319 360 Kč |
| NC-C104 | přízemí | 82 m ² | Ne | 7 339 830 Kč |
| NC-C105 | přízemí | 45 m ² | Ne | 4 164 840 Kč |
| NC-C106 | přízemí | 159 m ² | Ne | 12 913 830 Kč |
| NC-C107 | přízemí | 22 m ² | Ne | PRODÁNO |
| NC-C201 | 1. patro | 71 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-C202 | 1. patro | 35 m ² | Ne | PRODÁNO |
| NC-C203 | 1. patro | 59 m ² | Ano (1x) | 6 900 930 Kč |
| NC-C204 | 1. patro | 37 m ² | Ne | PRODÁNO |
| NC-C205 | 1. patro | 37 m ² | Ne | 4 821 440 Kč |
| NC-C206 | 1. patro | 68 m ² | Ano (1x) | 7 822 930 Kč |
| NC-C207 | 1. patro | 68 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-C208 | 1. patro | 37 m ² | Ne | 4 823 620 Kč |
| NC-C209 | 1. patro | 37 m ² | Ne | PRODÁNO |
| NC-C210 | 1. patro | 59 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-C211 | 1. patro | 35 m ² | Ne | PRODÁNO |
| NC-C212 | 1. patro | 71 m ² | Ano (1x) | 8 115 250 Kč |
| NC-C301 | 2. patro | 71 m ² | Ano (1x) | 8 339 650 Kč |

| Zakázka | Patro | Užitná plocha | Parkování | Cena |
|---------|----------|-------------------|-----------|--------------|
| NC-C302 | 2. patro | 35 m ² | Ne | PRODÁNO |
| NC-C303 | 2. patro | 59 m ² | Ano (1x) | 7 068 460 Kč |
| NC-C304 | 2. patro | 37 m ² | Ne | 4 995 240 Kč |
| NC-C305 | 2. patro | 37 m ² | Ne | 5 005 450 Kč |
| NC-C306 | 2. patro | 68 m ² | Ano | 8 064 140 Kč |
| NC-C307 | 2. patro | 68 m ² | Ano (1x) | 8 062 330 Kč |
| NC-C308 | 2. patro | 37 m ² | Ne | PRODÁNO |
| NC-C309 | 2. patro | 37 m ² | Ne | 4 995 240 Kč |
| NC-C310 | 2. patro | 59 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-C311 | 2. patro | 35 m ² | Ne | PRODÁNO |
| NC-C312 | 2. patro | 71 m ² | Ano (1x) | 8 364 670 Kč |
| NC-C401 | 3. patro | 71 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-C402 | 3. patro | 35 m ² | Ne | PRODÁNO |
| NC-C403 | 3. patro | 59 m ² | Ano (1x) | 7 236 970 Kč |
| NC-C404 | 3. patro | 37 m ² | Ne | PRODÁNO |
| NC-C405 | 3. patro | 37 m ² | Ne | PRODÁNO |
| NC-C406 | 3. patro | 68 m ² | Ano (1x) | 8 206 870 Kč |
| NC-C407 | 3. patro | 68 m ² | Ano (1x) | 8 206 870 Kč |
| NC-C408 | 3. patro | 37 m ² | Ne | PRODÁNO |
| NC-C409 | 3. patro | 37 m ² | Ne | 5 073 800 Kč |
| NC-C410 | 3. patro | 59 m ² | Ano (1x) | 7 258 260 Kč |
| NC-C411 | 3. patro | 35 m ² | Ne | PRODÁNO |
| NC-C412 | 3. patro | 71 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-C501 | 4. patro | 98 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-C502 | 4. patro | 97 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-C503 | 4. patro | 33 m ² | Ano (1x) | PRODÁNO |
| NC-C504 | 4. patro | 33 m ² | Ne | PRODÁNO |