



🏠 126 m² 📖 Na kopečku, Praha 8 💰 12 490 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

prodej@nearliving.cz

+420 730 519 958

Číslo zakázky	NL-BR03	Cena	12 490 000 Kč
Adresa	Na kopečku, Praha 8	Druh	Obchodní prostory
Užitná plocha	126 m²	Parkování	Ne
Obytná plocha	126 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	přízemí		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji komerční jednotku o výměře 126,3 m² v novostavbě projektu NEAR living na pražské Palmovce. Nebytový prostor je situován v 1. NP novostavby s přímým vstupem z ulice a prodává se ve stavu Shell & Core, což umožní dokončit a kolaudovat prostory zcela podle vlastních požadavků.

Jednotka je svou polohou ideální pro provozovny vyžadující klidnější zázemí se skvělou dostupností, jako jsou lékařské kliniky, specializované showroomy či architektonické ateliéry. Strategické umístění na rozhraní rezidenční čtvrti a širšího centra zajišťuje klientům komfortní příjezd autem i perfektní spojení metrem či tramvají.

K předání: 2Q 2028.

Developerem projektu je společnost Fidurock – česká nemovitostní investiční skupina.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NL-A201	1. patro	70 m ²	Ne	13 903 000 Kč
NL-A202	1. patro	53 m ²	Ne	10 940 000 Kč
NL-A203	1. patro	47 m ²	Ne	10 148 000 Kč
NL-A204	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A205	1. patro	50 m ²	Ne	11 162 000 Kč
NL-A206	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A207	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A208	1. patro	46 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A209	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A210	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A211	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A212	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A213	1. patro	45 m ²	Ne	10 190 000 Kč
NL-A214	1. patro	50 m ²	Ne	10 239 000 Kč
NL-A215	1. patro	45 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A301	2. patro	70 m ²	Ne	14 071 000 Kč
NL-A302	2. patro	53 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A303	2. patro	47 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A304	2. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A305	2. patro	50 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A306	2. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A307	2. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A308	2. patro	46 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A309	2. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A310	2. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A311	2. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A312	2. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A313	2. patro	45 m ²	Ne	10 333 000 Kč
NL-A314	2. patro	50 m ²	Ne	10 241 000 Kč

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NL-A315	2. patro	45 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A401	3. patro	25 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A402	3. patro	68 m ²	Ne	14 241 000 Kč
NL-A403	3. patro	29 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A404	3. patro	47 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A405	3. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A406	3. patro	50 m ²	Ne	11 563 000 Kč
NL-A407	3. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A408	3. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A409	3. patro	46 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A410	3. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A411	3. patro	26 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A412	3. patro	26 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A413	3. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A414	3. patro	45 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A415	3. patro	25 m ²	Ne	6 662 000 Kč
NL-A416	3. patro	45 m ²	Ne	9 965 000 Kč
NL-AR01	přízemí	117 m ²	Ne	11 980 000 Kč
NL-AR02	přízemí	179 m ²	Ne	18 490 000 Kč
NL-B201	1. patro	45 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B202	1. patro	45 m ²	Ne	10 129 000 Kč
NL-B203	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B204	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B205	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B206	1. patro	43 m ²	Ne	9 899 000 Kč
NL-B207	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B208	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B209	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B210	1. patro	48 m ²	Ne	10 187 000 Kč
NL-B211	1. patro	48 m ²	Ne	REZERVOVÁNO

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NL-B212	1. patro	43 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B213	1. patro	46 m ²	Ne	10 190 000 Kč
NL-B214	1. patro	68 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B215	1. patro	57 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B301	2. patro	45 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B302	2. patro	45 m ²	Ne	10 272 000 Kč
NL-B303	2. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B304	2. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B305	2. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B306	2. patro	43 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B307	2. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B308	2. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B309	2. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B310	2. patro	48 m ²	Ne	10 342 000 Kč
NL-B311	2. patro	47 m ²	Ne	9 984 000 Kč
NL-B312	2. patro	43 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B313	2. patro	46 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B314	2. patro	68 m ²	Ne	13 978 000 Kč
NL-B315	1. patro	57 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B401	3. patro	45 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B402	3. patro	25 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B403	3. patro	45 m ²	Ne	10 414 000 Kč
NL-B404	3. patro	26 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B405	3. patro	26 m ²	Ne	6 791 000 Kč
NL-B406	3. patro	26 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B407	3. patro	43 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B408	3. patro	26 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B409	3. patro	26 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B410	3. patro	26 m ²	Ne	6 796 000 Kč
NL-B411	3. patro	48 m ²	Ne	REZERVOVÁNO

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NL-B412	3. patro	48 m ²	Ne	10 136 000 Kč
NL-B413	3. patro	43 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B414	3. patro	47 m ²	Ne	9 927 000 Kč
NL-B415	3. patro	68 m ²	Ne	14 170 000 Kč
NL-B416	3. patro	58 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-BR01	přízemí	127 m ²	Ne	12 980 000 Kč
NL-BR02	přízemí	55 m ²	Ne	5 970 000 Kč
NL-BR03	přízemí	126 m ²	Ne	12 490 000 Kč