



🏠 179 m<sup>2</sup> 📖 Na kopečku, Praha 8 💰 18 490 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

prodej@nearliving.cz

+420 730 519 958

|               |                            |                              |                          |
|---------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | <b>NL-AR02</b>             | Cena                         | <b>18 490 000 Kč</b>     |
| Adresa        | <b>Na kopečku, Praha 8</b> | Druh                         | <b>Komerční jednotka</b> |
| Užitná plocha | <b>179 m<sup>2</sup></b>   | Parkování                    | <b>Ne</b>                |
| Obytná plocha | <b>179 m<sup>2</sup></b>   | Energetická náročnost budovy | <b>B - Velmi úsporná</b> |
| Patro         | <b>přízemí</b>             |                              |                          |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji komerční jednotku o výměře 179,3 m<sup>2</sup> v novostavbě projektu NEAR living na pražské Palmovce. Nebytový prostor je situován v 1. NP novostavby s přímým vstupem z ulice a prodává se ve stavu Shell & Core, což umožní dokončit a kolaudovat prostory zcela podle vlastních požadavků.

Jednotka je svou polohou ideální pro provozovny vyžadující klidnější zázemí se skvělou dostupností, jako jsou lékařské kliniky, specializované showroomy či architektonické ateliéry. Strategické umístění na rozhraní rezidenční čtvrti a širšího centra zajišťuje klientům komfortní příjezd autem i perfektní spojení metrem či tramvají.

K předání: 2Q 2028.

Developerem projektu je společnost Fidurock – česká nemovitostní investiční skupina.

| Zakázka | Patro    | Užitná plocha     | Parkování | Cena          |
|---------|----------|-------------------|-----------|---------------|
| NL-A201 | 1. patro | 70 m <sup>2</sup> | Ne        | 13 903 000 Kč |
| NL-A202 | 1. patro | 53 m <sup>2</sup> | Ne        | 10 940 000 Kč |
| NL-A203 | 1. patro | 47 m <sup>2</sup> | Ne        | 10 148 000 Kč |
| NL-A204 | 1. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A205 | 1. patro | 50 m <sup>2</sup> | Ne        | 11 162 000 Kč |
| NL-A206 | 1. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A207 | 1. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A208 | 1. patro | 46 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A209 | 1. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A210 | 1. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A211 | 1. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A212 | 1. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A213 | 1. patro | 45 m <sup>2</sup> | Ne        | 10 190 000 Kč |
| NL-A214 | 1. patro | 50 m <sup>2</sup> | Ne        | 10 239 000 Kč |
| NL-A215 | 1. patro | 45 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A301 | 2. patro | 70 m <sup>2</sup> | Ne        | 14 071 000 Kč |
| NL-A302 | 2. patro | 53 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A303 | 2. patro | 47 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A304 | 2. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A305 | 2. patro | 50 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A306 | 2. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A307 | 2. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A308 | 2. patro | 46 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A309 | 2. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A310 | 2. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A311 | 2. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A312 | 2. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A313 | 2. patro | 45 m <sup>2</sup> | Ne        | 10 333 000 Kč |
| NL-A314 | 2. patro | 50 m <sup>2</sup> | Ne        | 10 241 000 Kč |

| Zakázka | Patro    | Užitná plocha      | Parkování | Cena          |
|---------|----------|--------------------|-----------|---------------|
| NL-A315 | 2. patro | 45 m <sup>2</sup>  | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A401 | 3. patro | 25 m <sup>2</sup>  | Ne        | REZERVOVÁNO   |
| NL-A402 | 3. patro | 68 m <sup>2</sup>  | Ne        | 14 241 000 Kč |
| NL-A403 | 3. patro | 29 m <sup>2</sup>  | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A404 | 3. patro | 47 m <sup>2</sup>  | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A405 | 3. patro | 26 m <sup>2</sup>  | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A406 | 3. patro | 50 m <sup>2</sup>  | Ne        | 11 563 000 Kč |
| NL-A407 | 3. patro | 26 m <sup>2</sup>  | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A408 | 3. patro | 26 m <sup>2</sup>  | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A409 | 3. patro | 46 m <sup>2</sup>  | Ne        | REZERVOVÁNO   |
| NL-A410 | 3. patro | 26 m <sup>2</sup>  | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A411 | 3. patro | 26 m <sup>2</sup>  | Ne        | REZERVOVÁNO   |
| NL-A412 | 3. patro | 26 m <sup>2</sup>  | Ne        | REZERVOVÁNO   |
| NL-A413 | 3. patro | 26 m <sup>2</sup>  | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A414 | 3. patro | 45 m <sup>2</sup>  | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-A415 | 3. patro | 25 m <sup>2</sup>  | Ne        | 6 662 000 Kč  |
| NL-A416 | 3. patro | 45 m <sup>2</sup>  | Ne        | 9 965 000 Kč  |
| NL-AR01 | přízemí  | 117 m <sup>2</sup> | Ne        | 11 980 000 Kč |
| NL-AR02 | přízemí  | 179 m <sup>2</sup> | Ne        | 18 490 000 Kč |
| NL-B201 | 1. patro | 45 m <sup>2</sup>  | Ne        | REZERVOVÁNO   |
| NL-B202 | 1. patro | 45 m <sup>2</sup>  | Ne        | 10 129 000 Kč |
| NL-B203 | 1. patro | 26 m <sup>2</sup>  | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-B204 | 1. patro | 26 m <sup>2</sup>  | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-B205 | 1. patro | 26 m <sup>2</sup>  | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-B206 | 1. patro | 43 m <sup>2</sup>  | Ne        | 9 899 000 Kč  |
| NL-B207 | 1. patro | 26 m <sup>2</sup>  | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-B208 | 1. patro | 26 m <sup>2</sup>  | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-B209 | 1. patro | 26 m <sup>2</sup>  | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-B210 | 1. patro | 48 m <sup>2</sup>  | Ne        | 10 187 000 Kč |
| NL-B211 | 1. patro | 48 m <sup>2</sup>  | Ne        | REZERVOVÁNO   |

| Zakázka | Patro    | Užitná plocha     | Parkování | Cena          |
|---------|----------|-------------------|-----------|---------------|
| NL-B212 | 1. patro | 43 m <sup>2</sup> | Ne        | REZERVOVÁNO   |
| NL-B213 | 1. patro | 46 m <sup>2</sup> | Ne        | 10 190 000 Kč |
| NL-B214 | 1. patro | 68 m <sup>2</sup> | Ne        | REZERVOVÁNO   |
| NL-B215 | 1. patro | 57 m <sup>2</sup> | Ne        | REZERVOVÁNO   |
| NL-B301 | 2. patro | 45 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-B302 | 2. patro | 45 m <sup>2</sup> | Ne        | 10 272 000 Kč |
| NL-B303 | 2. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-B304 | 2. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-B305 | 2. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-B306 | 2. patro | 43 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-B307 | 2. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-B308 | 2. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-B309 | 2. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-B310 | 2. patro | 48 m <sup>2</sup> | Ne        | 10 342 000 Kč |
| NL-B311 | 2. patro | 47 m <sup>2</sup> | Ne        | 9 984 000 Kč  |
| NL-B312 | 2. patro | 43 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-B313 | 2. patro | 46 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-B314 | 2. patro | 68 m <sup>2</sup> | Ne        | 13 978 000 Kč |
| NL-B315 | 1. patro | 57 m <sup>2</sup> | Ne        | REZERVOVÁNO   |
| NL-B401 | 3. patro | 45 m <sup>2</sup> | Ne        | REZERVOVÁNO   |
| NL-B402 | 3. patro | 25 m <sup>2</sup> | Ne        | PRODÁNO       |
| NL-B403 | 3. patro | 45 m <sup>2</sup> | Ne        | 10 414 000 Kč |
| NL-B404 | 3. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | REZERVOVÁNO   |
| NL-B405 | 3. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | 6 791 000 Kč  |
| NL-B406 | 3. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | REZERVOVÁNO   |
| NL-B407 | 3. patro | 43 m <sup>2</sup> | Ne        | REZERVOVÁNO   |
| NL-B408 | 3. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | REZERVOVÁNO   |
| NL-B409 | 3. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | REZERVOVÁNO   |
| NL-B410 | 3. patro | 26 m <sup>2</sup> | Ne        | 6 796 000 Kč  |
| NL-B411 | 3. patro | 48 m <sup>2</sup> | Ne        | REZERVOVÁNO   |

| Zakázka | Patro    | Užitná plocha      | Parkování | Cena          |
|---------|----------|--------------------|-----------|---------------|
| NL-B412 | 3. patro | 48 m <sup>2</sup>  | Ne        | 10 136 000 Kč |
| NL-B413 | 3. patro | 43 m <sup>2</sup>  | Ne        | REZERVOVÁNO   |
| NL-B414 | 3. patro | 47 m <sup>2</sup>  | Ne        | 9 927 000 Kč  |
| NL-B415 | 3. patro | 68 m <sup>2</sup>  | Ne        | 14 170 000 Kč |
| NL-B416 | 3. patro | 58 m <sup>2</sup>  | Ne        | REZERVOVÁNO   |
| NL-BR01 | přízemí  | 127 m <sup>2</sup> | Ne        | 12 980 000 Kč |
| NL-BR02 | přízemí  | 55 m <sup>2</sup>  | Ne        | 5 970 000 Kč  |
| NL-BR03 | přízemí  | 126 m <sup>2</sup> | Ne        | 12 490 000 Kč |