Luxent | Exclusive Properties

179 m² | Na kopečku, Praha 8 | 18 490 000 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

prodej@nearliving.cz

+420 730 519 958

Číslo zakázky	**NL-AR02**	Cena	**18 490 000 Kč**
Adresa	**Na kopečku, Praha 8**	Druh	**Komerční jednotka**
Užitná plocha	**179 m²**	Parkování	**Ne**
Obytná plocha	**179 m²**	Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**
Patro	**přízemí**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji komerční jednotku o výměře 179,3 m^2 v novostavbě projektu NEAR living na pražské Palmovce. Nebytový prostor je situován v 1. NP novostavby s přímým vstupem z ulice a prodává se ve stavu Shell & Core, což umožní dokončit a kolaudovat prostory zcela podle vlastních požadavků.

Jednotka je svou polohou ideální pro provozovny vyžadující klidnější zázemí se skvělou dostupností, jako jsou lékařské kliniky, specializované showroomy či architektonické ateliéry. Strategické umístění na rozhraní rezidenční čtvrti a širšího centra zajišťuje klientům komfortní příjezd autem i perfektní spojení metrem či tramvají.

K předání: 2Q 2028.

Developerem projektu je společnost Fidurock – česká nemovitostní investiční skupina.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NL-A201	1. patro	70 m²	Ne	13 903 000 Kč
NL-A202	1. patro	53 m²	Ne	10 940 000 Kč
NL-A203	1. patro	47 m²	Ne	9 980 000 Kč
NL-A204	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A205	1. patro	50 m²	Ne	10 950 000 Kč
NL-A206	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A207	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A208	1. patro	46 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A209	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A210	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A211	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A212	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A213	1. patro	45 m²	Ne	10 190 000 Kč
NL-A214	1. patro	50 m²	Ne	10 139 000 Kč
NL-A215	1. patro	45 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A301	2. patro	70 m²	Ne	14 071 000 Kč
NL-A302	2. patro	53 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A303	2. patro	47 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A304	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A305	2. patro	50 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A306	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A307	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A308	2. patro	46 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A309	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A310	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A311	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A312	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A313	2. patro	45 m²	Ne	10 333 000 Kč
NL-A314	2. patro	50 m²	Ne	10 241 000 Kč

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NL-A315	2. patro	45 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A401	3. patro	25 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A402	3. patro	68 m²	Ne	14 241 000 Kč
NL-A403	3. patro	29 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A404	3. patro	47 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A405	3. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A406	3. patro	50 m²	Ne	11 263 000 Kč
NL-A407	3. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A408	3. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A409	3. patro	46 m²	Ne	10 144 000 Kč
NL-A410	3. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A411	3. patro	26 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A412	3. patro	26 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A413	3. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A414	3. patro	45 m²	Ne	PRODÁNO
NL-A415	3. patro	25 m²	Ne	6 562 000 Kč
NL-A416	3. patro	45 m²	Ne	9 714 000 Kč
NL-AR01	přízemí	117 m²	Ne	11 980 000 Kč
NL-AR02	přízemí	179 m²	Ne	18 490 000 Kč
NL-B201	1. patro	45 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B202	1. patro	45 m²	Ne	10 129 000 Kč
NL-B203	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B204	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B205	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B206	1. patro	43 m²	Ne	9 899 000 Kč
NL-B207	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B208	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B209	1. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B210	1. patro	48 m²	Ne	9 941 000 Kč
NL-B211	1. patro	48 m²	Ne	REZERVOVÁNO

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NL-B212	1. patro	43 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B213	1. patro	46 m²	Ne	10 190 000 Kč
NL-B214	1. patro	68 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B215	1. patro	57 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B301	2. patro	45 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B302	2. patro	45 m²	Ne	10 272 000 Kč
NL-B303	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B304	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B305	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B306	2. patro	43 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B307	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B308	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B309	2. patro	26 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B310	2. patro	48 m²	Ne	10 190 000 Kč
NL-B311	2. patro	47 m²	Ne	9 675 000 Kč
NL-B312	2. patro	43 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B313	2. patro	46 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B314	2. patro	68 m²	Ne	13 978 000 Kč
NL-B315	1. patro	57 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B401	3. patro	45 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B402	3. patro	25 m²	Ne	PRODÁNO
NL-B403	3. patro	45 m²	Ne	10 414 000 Kč
NL-B404	3. patro	26 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B405	3. patro	26 m²	Ne	6 791 000 Kč
NL-B406	3. patro	26 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B407	3. patro	43 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B408	3. patro	26 m²	Ne	6 755 000 Kč
NL-B409	3. patro	26 m²	Ne	6 791 000 Kč
NL-B410	3. patro	26 m²	Ne	6 617 000 Kč
NL-B411	3. patro	48 m²	Ne	10 345 000 Kč

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NL-B412	3. patro	48 m^2	Ne	9 726 000 Kč
NL-B413	3. patro	43 m^2	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B414	3. patro	47 m^2	Ne	9 927 000 Kč
NL-B415	3. patro	68 m^2	Ne	14 170 000 Kč
NL-B416	3. patro	58 m^2	Ne	REZERVOVÁNO
NL-BR01	přízemí	127 m^2	Ne	12 980 000 Kč
NL-BR02	přízemí	55 m^2	Ne	5 970 000 Kč
NL-BR03	přízemí	126 m^2	Ne	12 490 000 Kč