Prodej komplexu středověké tvrze s rybníkem, 19 200 m^2, Jistebnice







2 541 m^2 | Jistebnice, Tábor, Jihočeský kraj | 19 400 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	**N6115**	Cena	**19 400 000 Kč**
Adresa	**Jistebnice, Tábor, Jihočeský kraj**	Druh	**Ostatní nemovitosti**
Užitná plocha	**2 541 m^2**	Parkování	**10**
Zastavěná plocha	**3 390 m^2**	Nízkoenergetický	**Ne**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Zařízení	**Ne**
Výtah	**Ne**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji unikátní celek, středověkou tvrz z 15. století s barokní sýpkou z 18. století, rybníkem a pozemkem v Jistebnici na Táborsku. Celková výměra nemovitosti (zastavěná plocha budov, pozemky a rybník) je 19 200 m^2. Z tvrze byly zachovány dvě půlkruhové bašty a jedno podsklepené křídlo budov. Část původního vodního příkopu dala vzniknout Pivovarskému rybníku o velikost 12 711 m^2. Barokní sýpka je stále ve velmi dobrém stavu a ohraničuje pozemek mezi místní komunikací a tvrzí. Ve dvoře tvrze byla za normalizace vestavěna továrna Kovovýroby a vrátnice.

Gotická rožmberská tvrz na břehu Pivovarského rybníka je nejstarší dochovanou jistebnickou památkou založenou pravděpodobně již ve 13. století (zmíněna již v roce 1262) se zachovanými baštami postavenými ve století patnáctém. Tvrz prošla posléze renesanční úpravou, ze které jsou dodnes patrné některé architektonické prvky, jako například hřebínkové klenby v přízemí.

Původně čtyřkřídlou dispozici s půlkruhovými baštami kdysi chránily vodní příkopy. Tvrz, jak ji známe dnes, je jednopatrová budova, ze které se zachovalo pouze východní křídlo s dvojicí půlkruhových bašt. Stavba má valené klenby v přízemí a je podsklepena prostory s valenými klenbami. Třetí bašta, ze které zbyly pouze fragmenty, stávala v severozápadní části dvora, odkud patrně býval původní přístup do tvrze, kterou značně poškodila třicetiletá válka. V roce 1638 byla zčásti zbořena a zachovaly se pouze zdi a tři bašty. Koncem 17. století však byla obnovena, mezi půlválcové bašty bylo vestavěno jednopatrové obytné křídlo. Zároveň zde byl zřízen pivovar. Ke staré hradbě byla při severní straně v 18. století přistavěna barokní sýpka.

Okolí nemovitosti obklopuje nádherná příroda, lesy a rybníky. Jsou zde četné turistické a cyklistické stezky, možnost lyžování v lyžařském středisku na Monínci, pro golfisty nedaleký golfový areál, pro ty, které zajímá historie stojí za zmínku středověké město Tábor, lázeňské městečko Bechyně, Milevsko s významným premonstrátským klášterem a z četných okolních hradů a zámků Orlík a hrad Zvíkov. Možnost koupání v Orlické přehradě, pro milovníky koní umožňuje areál Cunkov ustájení koní a výuku jízdy.