



310 m² Olešská, Praha 10 - Strašnice 32 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

Číslo zakázky	N7775	Cena	32 000 000 Kč
Adresa	Olešská, Praha 10 - Strašnice	Druh	Ostatní nemovitosti
Užitná plocha	310 m²	Parkování	3
Zastavěná plocha	241 m²	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Počet pater	2	Zařízení	Ano

O nemovitosti

Exkluzivně nabízíme k prodeji dvoupodlažní budovu mateřské školky o užitné ploše 310 m², umístěnou na pozemku o celkové výměře 1 069 m². Nemovitost se nachází v klidné části Prahy 10 – Strašnice, v sousedství rodinných a menších bytových domů. V těsné blízkosti je základní škola, základní umělecká škola a zimní stadion ICE RINK. Budova byla zkolaudována v roce 2014 a slouží jako plně funkční zařízení mateřské školy s kapacitou 25 dětí. Je ideální volbou pro pokračování školského provozu, ale i jako investiční příležitost s možností alternativního využití – např. pro komunitní centrum, vzdělávací instituci nebo bydlení s podnikáním.

Interiér školky je pečlivě navržen pro potřeby malých dětí i personálu – v přízemí jsou vybudované dvě prostorné třídy (63 m² a 45 m²), navazující zázemí v podobě dětské umývárny, toalet, šaten, přípravný pokrmů, skladů a prostor pro zaměstnance. Celý provoz propojuje centrální vstupní hala, která vytváří přirozený komunikační uzel.

První nadzemní podlaží je přístupné samostatným vstupem ze zahrady, což umožňuje oddělené fungování jednotlivých částí objektu. Tato část obsahuje další dvě učebny s příslušenstvím a také samostatnou bytovou jednotku 2+kk o výměře 49 m². Ta může sloužit jako služební byt, kanceláře nebo zázemí pro další aktivity. Budova je situována uprostřed oploceného pozemku a ze všech stran ji obklopuje pečlivě upravená zahrada. Ta byla navržena s důrazem na bezpečnost i herní potřeby venkovních aktivit. Vzrostlá zeleň a uspořádání zahrady vytvářejí příjemné mikroklima a přirozený prostor pro dětské hry i odpočinek. K nemovitosti náleží tři parkovací místa.

Nemovitost se prodává včetně zařízení a představuje skvělou příležitost pro investory, provozovatele školských zařízení, ale i developery či podnikatele hledající prostor pro kombinaci bydlení a komerčního využití. Lokalita nabízí výbornou dostupnost městské hromadné dopravy a zároveň dostatek klidu a soukromí.