



Prodej vodárenské věže jako sídlo firmy, 814 m², s komerčními prostory a garáží ve stavu shell & core, poz. 1268 m², Praha 8 - Libeň



🏠 814 m² 📄 Davídkova, Praha 8 💰 78 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová

SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz

+420 770 186 186

Číslo zakázky	N4523	Cena	78 000 000 Kč
Adresa	Davídkova, Praha 8	Druh	Ostatní nemovitosti
Užitná plocha	814 m²	Parkování	Ano
Plocha nebytových prostor	591 m²	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	1. patro

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji pražskou technickou památku, ojedinělou stavbu vodárenské věže v Praze - Libni z roku 1904 přestavěnou na unikátní mezonetový prostor 3+kk o velikosti 223 m². Prostor se nachází v nově postaveném tamburu věže. Panoramatický výhled 360° skýtá pohled na celou Prahu. Věž stojí na pozemku o rozloze 1.268 m².

Na pozemku je též vybudováno podzemní centrum s přímým venkovním osvětlením o užitné ploše 433 m² a garáž o velikosti 158 m² pro 8 vozů. Garáž disponuje třemi samostatnými vjezdy. V jižní části garážového objektu je vybudované zázemí pro ostrahu s přímým vstupem z ulice do podzemního centra.

Věž, centrum i garáž jsou ve stavu shell and core. Současný vlastník budoval toto sídlo pro soukromé účely k bydlení a sportovnímu využití. Vzhledem k tomu, že celá nemovitost je v interiérové části v hrubé stavbě, je možno změnit charakter využití prostor na komerční účely, a vybudovat tak výjimečné zázemí pro sídlo firmy.

Jedná se o velmi specifickou exkluzivní nemovitost, která bude pro nového majitele neopakovatelnou výzvou. Precizně připravená hrubá stavba nabízí unikátní designové ztvárnění.

V blízkosti je kompletní občanská vybavenost. Ve vzdálenosti cca 400 m je stanice metra C - Ládví a zastávky tramvají. Přímou u pozemku je zastávka autobusu.

O Vodárenské věži si můžete přečíst i v našem magazínu Life Style:
<https://www.luxent.cz/atypicke-sidlo-i-luxusni-rezidence/life-and-style/>