



🏠 179 m² 📖 Na kopečku, Praha 8 💰 18 490 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

prodej@nearliving.cz

+420 730 519 958

Číslo zakázky	NL-AR02	Cena	18 490 000 Kč
Adresa	Na kopečku, Praha 8	Druh	Komerční
Užitná plocha	179 m²	Parkování	Ne
Obytná plocha	179 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	přízemí		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji komerční jednotku o výměře 179,3 m² v novostavbě projektu NEAR living na pražské Palmovce. Nebytový prostor je situován v 1. NP novostavby s přímým vstupem z ulice a prodává se ve stavu Shell & Core, což umožní dokončit a kolaudovat prostory zcela podle vlastních požadavků.

Jednotka je svou polohou ideální pro provozovny vyžadující klidnější zázemí se skvělou dostupností, jako jsou lékařské kliniky, specializované showroomy či architektonické ateliéry. Strategické umístění na rozhraní rezidenční čtvrti a širšího centra zajišťuje klientům komfortní příjezd autem i perfektní spojení metrem či tramvají.

K předání: 2Q 2028.

Developerem projektu je společnost Fidurock – česká nemovitostní investiční skupina.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NL-A201	1. patro	70 m ²	Ne	13 822 000 Kč
NL-A202	1. patro	53 m ²	Ne	10 940 000 Kč
NL-A203	1. patro	47 m ²	Ne	9 700 000 Kč
NL-A204	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A205	1. patro	50 m ²	Ne	10 750 000 Kč
NL-A206	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A207	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A208	1. patro	46 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A209	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A210	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A211	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A212	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A213	1. patro	45 m ²	Ne	9 978 000 Kč
NL-A214	1. patro	50 m ²	Ne	9 890 000 Kč
NL-A215	1. patro	45 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A301	2. patro	70 m ²	Ne	13 990 000 Kč
NL-A302	2. patro	53 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A303	2. patro	47 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A304	2. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A305	2. patro	50 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A306	2. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A307	2. patro	26 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A308	2. patro	46 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A309	2. patro	26 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A310	2. patro	26 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A311	2. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A312	2. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A313	2. patro	45 m ²	Ne	10 110 000 Kč
NL-A314	2. patro	50 m ²	Ne	9 990 000 Kč

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NL-A315	2. patro	45 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A401	3. patro	25 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A402	3. patro	68 m ²	Ne	14 215 000 Kč
NL-A403	3. patro	29 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A404	3. patro	47 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A405	3. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-A406	3. patro	50 m ²	Ne	10 980 000 Kč
NL-A407	3. patro	26 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A408	3. patro	26 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A409	3. patro	46 m ²	Ne	10 146 000 Kč
NL-A410	3. patro	26 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A411	3. patro	26 m ²	Ne	6 647 000 Kč
NL-A412	3. patro	26 m ²	Ne	6 610 000 Kč
NL-A413	3. patro	26 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-A414	3. patro	45 m ²	Ne	10 132 000 Kč
NL-A415	3. patro	25 m ²	Ne	6 382 000 Kč
NL-A416	3. patro	45 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-AR01	přízemí	117 m ²	Ne	11 980 000 Kč
NL-AR02	přízemí	179 m ²	Ne	18 490 000 Kč
NL-B201	1. patro	45 m ²	Ne	9 232 000 Kč
NL-B202	1. patro	45 m ²	Ne	9 984 000 Kč
NL-B203	1. patro	26 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B204	1. patro	26 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B205	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B206	1. patro	43 m ²	Ne	9 587 000 Kč
NL-B207	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B208	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B209	1. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B210	1. patro	48 m ²	Ne	9 697 000 Kč
NL-B211	1. patro	48 m ²	Ne	9 849 000 Kč

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NL-B212	1. patro	43 m ²	Ne	9 490 000 Kč
NL-B213	1. patro	46 m ²	Ne	10 190 000 Kč
NL-B214	1. patro	68 m ²	Ne	15 148 000 Kč
NL-B215	1. patro	57 m ²	Ne	10 140 000 Kč
NL-B301	2. patro	45 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B302	2. patro	45 m ²	Ne	10 210 000 Kč
NL-B303	2. patro	26 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B304	2. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B305	2. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B306	2. patro	43 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B307	2. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B308	2. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B309	2. patro	26 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B310	2. patro	48 m ²	Ne	10 190 000 Kč
NL-B311	2. patro	47 m ²	Ne	9 370 000 Kč
NL-B312	2. patro	43 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B313	2. patro	46 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B314	2. patro	68 m ²	Ne	13 933 000 Kč
NL-B315	1. patro	57 m ²	Ne	10 290 000 Kč
NL-B401	3. patro	45 m ²	Ne	9 397 000 Kč
NL-B402	3. patro	25 m ²	Ne	PRODÁNO
NL-B403	3. patro	45 m ²	Ne	10 228 000 Kč
NL-B404	3. patro	26 m ²	Ne	6 738 000 Kč
NL-B405	3. patro	26 m ²	Ne	6 791 000 Kč
NL-B406	3. patro	26 m ²	Ne	6 657 000 Kč
NL-B407	3. patro	43 m ²	Ne	9 725 000 Kč
NL-B408	3. patro	26 m ²	Ne	6 755 000 Kč
NL-B409	3. patro	26 m ²	Ne	6 791 000 Kč
NL-B410	3. patro	26 m ²	Ne	6 617 000 Kč
NL-B411	3. patro	48 m ²	Ne	9 998 000 Kč

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
NL-B412	3. patro	48 m ²	Ne	9 420 000 Kč
NL-B413	3. patro	43 m ²	Ne	REZERVOVÁNO
NL-B414	3. patro	47 m ²	Ne	9 490 000 Kč
NL-B415	3. patro	68 m ²	Ne	14 144 000 Kč
NL-B416	3. patro	58 m ²	Ne	10 498 000 Kč
NL-BR01	přízemí	127 m ²	Ne	12 980 000 Kč
NL-BR02	přízemí	55 m ²	Ne	5 970 000 Kč
NL-BR03	přízemí	126 m ²	Ne	12 490 000 Kč