



800 m² | Náměstí, Bělá nad Radbuzou, Domažlice, Plzeňský kraj | 25 990 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz
+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7850	Cena	25 990 000 Kč
Adresa	Náměstí, Bělá nad Radbuzou, Domažlice, Plzeňský kraj	Druh	Ubytování
Užitná plocha	800 m²	Parkování	Ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano

O nemovitosti

Nabízíme ke koupi výjimečnou investiční příležitost: třípodlažní multifunkční nemovitost s bohatou historií a obrovským rozvojovým potenciálem v malebné obci Bělá nad Radbuzou v Plzeňském kraji, obklopenou nedotknutou přírodou Chráněné krajinné oblasti Český les.

Užitná plocha nemovitosti činí přibližně 800 m² a objekt stojí na pozemku o výměře 1 285 m² s pečlivě udržovanou zahradou, která poskytuje ideální zázemí pro venkovní posezení hostů, relaxaci nebo případné rozšíření provozu.

Tato budova v současnosti slouží jako úspěšně fungující restaurace s ubytovacím zařízením o šesti komfortních pokojích, z nichž každý je vybaven vlastním sociálním zařízením. Součástí objektu je rovněž samostatná bytová jednotka, která může sloužit majiteli nebo jako další stabilní zdroj příjmů. Největším unikátem je zachovalý původní kinosál, jenž nabízí fascinující možnosti přeměny na kulturní centrum, konferenční sál či moderní multifunkční společenský prostor. K dispozici jsou dále další pokoje a skladové prostory, které lze snadno přizpůsobit vašim potřebám.

Díky své velikosti a strategické poloze je tato nemovitost skvělou volbou pro rozvoj stávajícího ubytování nebo například zřízení wellness centra.

Lokalita je vyhledávaná pro pěší turistiku a cykloturistiku na české i německé straně hranice. Bělá nad Radbuzou leží v bezprostřední blízkosti významných tras Via Czechia a Svatojakubské cesty, což zajišťuje pravidelný příliv turistů. Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností.

Tato nemovitost osloví především investory a podnikatele, kteří hledají prostor s výrazným rozvojovým potenciálem, historickým kouzlem a možností vytvořit jedinečné místo v jedné z nejkrásnějších a nejklidnějších oblastí České republiky.