



🏠 203 m² 📄 Kvilda, Prachatice, Jihočeský kraj 🏠 18 900 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

| | | | |
|------------------------------|---|-----------|----------------------|
| Číslo zakázky | N7741 | Cena | 18 900 000 Kč |
| Adresa | Kvilda, Prachatice, Jihočeský kraj | Druh | Ubytování |
| Užitná plocha | 203 m² | Parkování | Ne |
| Energetická náročnost budovy | B - Velmi úsporná | Zařízení | Ano |
| Garáž | Ano | | |

O nemovitosti

Exkluzivně nabízíme ke koupi výjimečnou nízkoenergetickou nemovitost s užitnou plochou 203 m², nacházející se v klidné a atraktivní lokalitě horské obce Kvilda, v nadmořské výšce 1050 m, v samotném srdci Národního parku Šumava. Objekt nabízí široké možnosti firemního využití – jako investiční příležitost pro komerční ubytování, podnikovou rekreaci, firemní retreat, zázemí pro teambuildingy, nebo jako základnu pro podnikání v cestovním ruchu.

Dvoupodlažní objekt (dispozice 5+1) nabízí podlahovou plochu 151 m², garáž 32 m² a půdní úložný prostor 20 m². Dispozice umožňuje pohodlné rozdělení na soukromé i společné zóny, ideální pro ubytování menších skupin, firemních týmů nebo hostů. V přízemí se nachází zádveří, hala, plně vybavená kuchyně s jídelním koutem, světlý obývací prostor s krbovými kachlovými kamny, samostatná místnost vhodná např. jako kancelář nebo zázemí pro personál a toaleta. Podkroví nabízí tři ložnice, šatnu/komoru a moderní koupelnu s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Nemovitost byla kolaudována v roce 2014 a stavba klade důraz na energetickou efektivitu a nízké provozní náklady. Konstrukce je z cihelných tvárnic Heluz (vhodné i pro pasivní domy), trojskla s hliníkovým opláštěním, vstupní dveře z německého systému Heroal, hliníková garážová vrata Lomax a střešní krytina Bramac. Energetický štítek „B“ – velmi úsporná stavba – s možností rozšíření o solární panely a přechod do třídy „A“. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, vytápění je řešeno kombinací akumulčního elektrického podlahového topení a krbových kamen s rozvodem tepla. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Internet, TV i rozhlas přes zemní kabel (Cetin). V garáži je připravena elektroinstalace pro nabíjecí stanici elektromobilu. Dům má velmi nízké provozní náklady.

Součástí prodeje je kompletní vybavení dle aktuální fotodokumentace. Na pozemku se nachází technické zázemí pro celoroční údržbu i zahradu s grilem a udírnou. Vzrostlé dřeviny v plotové linii poskytují dostatek soukromí – ideální pro venkovní posezení hostů nebo neformální firemní akce.

Obec Kvilda je vyhledávaným celoročním střediskem pro turismus i rekreaci. Je zařazena mezi tzv. vzdušné lázně a za tímto účelem je vyhledávána lidmi pro čistotu ovzduší. V obci je kompletní občanská vybavenost (obecní úřad, pošta, potraviny, restaurace, knihovna, infocentrum, pivovar), ale i široké možnosti sportovního vyžití: běžkařské a cyklistické trasy, tenisové kurty, squash, volejbal, lyžařské vleky aj.

Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro podnikatelský záměr v cestovním ruchu či firemní zázemí s výbornou dostupností, stabilní poptávkou po ubytování a jedinečnou lokalitou. Ideální dostupnost - z Prahy a Plzně dorazíte za přibližně 2 hodiny a například z Českých Budějovic jste na místě za necelou hodinu a čtvrt.