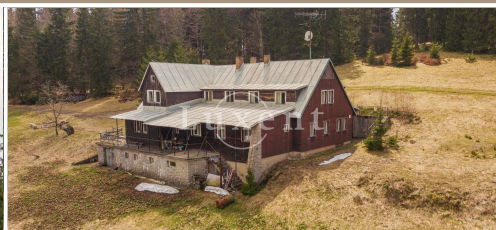


Prodej horské chaty 273 m², na pozemku 10 722 m², Krkonoše - Strážné

🏠 273 m² 📖 Strážné, Trutnov, Královéhradecký kraj 💰 20 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Jan Hudec

SENIOR INVESTMENT SPECIALIST

jan.hudec@luxent.cz

+420 775 285 285

Číslo zakázky	N6169	Cena	20 000 000 Kč
Adresa	Strážné, Trutnov, Královéhradecký kraj	Druh	Ubytování
Užitná plocha	273 m²	Parkování	Ne
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Garáž	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji horskou chatu s vlastním pozemkem o ploše 10 722 m² na polosamotě, pouhých 200 m od sjezdovek včetně dětského vleku. Chata se nachází v lyžařském středisku Strážné v Krkonoších a je situována na velmi klidném místě, na palouku uprostřed lesa. Jedná se o velmi atraktivní lokalitu a díky perfektní dostupnosti pro lyžování je tato nemovitost ojedinělou nabídkou.

Rozsáhlá stavba o zastavěné ploše 273 m² s celkovou kapacitou 40 lůžek nabízí 10 pokojů a dva apartmány o dispozici 2+kk. Součástí jsou společenské místnosti, sociální zařízení na každém podlaží, jídelna, kuchyně, lyžařna a technické zázemí pro provoz chaty.

Původní stavba byla postavena kolem roku 1920, poslední částečná rekonstrukce proběhla v roce 2006. Zavedena voda z vlastních studen (2x vrtaná o hloubce 19 m, 1x kopaná 5 m hluboká). El. energie 230/400 (noční proud). Odpady svedeny do vlastní ČOV. Vytápění akumulacími kamny nebo krbem, telefonní linka, internet. Střecha kryta plechem a nově byla provedena drenáž okolo chalupy.

Je předpokládána kompletní rekonstrukce / redevelopment.

Prodává se společnost / obchodní podíl tvořící soubor pozemků o celkové ploše 10 722 m² zapsaných na LV 375. Nemovitost se prodává ve stavu „v jakém se nachází“ bez stavebních, ekonomických a ekologických prohlášení a záruk. Celek bude v majetku nově odštěpené společnosti ve stavu CFDF (kompletně čisté s.r.o.).