



936 m² Cukrovarská, Praha-Čakovice - Čakovice 38 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7717	Cena	38 000 000 Kč
Adresa	Cukrovarská, Praha-Čakovice - Druh Čakovice		Výroba
Užitná plocha	936 m²	Parkování	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Zařízení	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji multifunkční komerční objekt o výměře 936 m² na pozemcích 1 206 m² nacházející se v ulici Cukrovarská v městské části Praha 9 - Čakovice. Původní objekt je součástí areálu, jehož jádro bylo vybudováno v devatenáctém století pro potřeby cukrovaru.

Pozemky jsou situované v ploše SV (plocha s rozdílným způsobem využití). Mezi hlavní z nich patří umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Budoucí majitel tak disponuje spoustou možností z hlediska typů objektů, které na těchto pozemcích může vybudovat.

Komerční budova je aktuálně ve stavu před rekonstrukcí a zachovává si svůj industriální charakter. Aktuálně jsou zde prostory při stávajícím stavu využitelné pro výrobu, skladování či kancelářský provoz. Kanceláře tvoří 197 m² z celkové plochy, dále jsou v rámci budovy skladovací prostory v 1.NP s výměrou 267 m² a ve 2.NP s 472 m².

Další významnou výhodou je skutečnost, že se nemovitosti nacházejí v tzv. stabilizovaném území. Územní plán zde nepředpokládá významný stavební rozvoj. Je zde možné pouze zachování, dotvoření či rehabilitace stávající urbanistické struktury. V současnosti mají budovy v areálu různorodé využití, od ubytovacích zařízení přes průmyslové objekty až po administrativní budovy. Na východní straně areál sousedí se zámeckým parkem, který je v severní části zakončen soustavou rybníků.