



719 m² Brač, Chorvatsko 431 400 EUR / 10 504 590 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7533	Cena	431 400 EUR / 10 504 590 Kč
Adresa	Brač, Chorvatsko	Druh	Pozemky
Kategorie	Bydlení	Plocha pozemku	719 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek v první řadě u moře, nacházející se na severní straně oblíbeného ostrova Brač. Lokalita se nachází jen několik minut jízdy od města Supetar, které zajišťuje kompletní občanskou vybavenost a výborné spojení trajektem s pevninou.

Pozemek má celkovou výměru 719 m² a díky své poloze nabízí nádherný výhled na moře a přímý přístup k pobřeží, což z něj činí mimořádně atraktivní investici.

Na pozemek byla již zpracována a předložena projektová dokumentace k získání stavebního povolení na výstavbu obytného domu se čtyřmi apartmány. Tento projekt však není závazný - lze jej upravit podle individuálních potřeb a představ budoucího vlastníka.

Veškerá potřebná infrastruktura, jako je elektřina, voda a přístupová cesta, se nachází přímo u pozemku, což výrazně usnadňuje a urychluje případnou výstavbu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo přímo u moře s možností výstavby rodinného domu či rekreační vily, případně pro investory zaměřené na turistické ubytování.