



4 198 m² Hřbitovní, Český Krumlov, Horní Brána, Jihočeský kraj 32 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

Číslo zakázky	N7687	Cena	32 000 000 Kč
Adresa	Hřbitovní, Český Krumlov, Horní Brána, Jihočeský kraj	Druh	Pozemky
Kategorie	Bydlení	Plocha pozemku	4 198 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 4 198 m² v prestižní lokalitě Horní brána, Český Krumlov. Pozemek se nachází ve východní části města, na slunném svahu s výhledem do okolní zeleně a příjemným rezidenčním zázemím. Součástí nabídky je schválená objemová studie pro výstavbu čtyřpodlažního bytového domu rozděleného do dvou architektonicky kompaktních budov, která již získala kladné stanovisko odboru územního plánování a stavebního úřadu města.

Projekt počítá s 63 bytovými jednotkami o dispozicích od 1+kk po prostorné 5+kk s celkovou obytnou plochou 3 970 m². Každý byt je navržen s důrazem na komfort a kvalitu bydlení – součástí jsou lodžie, balkony nebo terasy o průměrné výměře 10 m². Garážové stání je řešeno v 1. podzemním podlaží, další parkovací místa jsou k dispozici v rámci areálu. Členitá hmota budov a jejich citlivé výškové uspořádání respektují měřítko okolní zástavby a přirozeně zapadají do stávající urbanistické struktury.

Pozemek je kompletně zasíťovaný, tedy elektrické vedení, vodovod i kanalizace. Lokalita Horní brána patří k vyhledávaným částem Českého Krumlova s kombinací klidného prostředí, dostupné infrastruktury a blízkosti historického centra. V okolí se nachází jak rodinné, tak menší bytové domy, stejně jako přírodní a rekreační zázemí.

Český Krumlov je jedním z nejvýznamnějších kulturních a turistických center jižních Čech, s výbornou dostupností z Českých Budějovic (22 km) i z rakouských hranic.

Město je zapsáno na seznamu UNESCO a dlouhodobě patří k nejatraktivnějším lokalitám pro investice do rezidenčního bydlení. Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro realizaci kvalitního bytového projektu s vysokým investičním potenciálem v jedné z nejmalebnějších částí České republiky.