



🏠 508 m² 📖 Kirchdorf, Rakousko 🏠 399 000 EUR / 9 791 460 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	N7397	Cena	399 000 EUR / 9 791 460 Kč
Adresa	Kirchdorf, Rakousko	Druh	Pozemky
Kategorie	Bydlení	Plocha pozemku	508 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o rozloze 508 m², který se nachází na slunném místě v srdci malebné krajiny Kitzbühelských Alp ve městě Kirchdorf. Tento plně zasíťovaný pozemek je ideální příležitostí pro výstavbu vašeho vysněného domu v klidném a pečlivě udržovaném prostředí. Vyniká svou orientací na slunnou stranu a nádhernými výhledy na okolní horské panorama.

Milovníci přírody si zde přijdou na své díky blízkosti rekreační oblasti Griesbachklamm, která láká na procházky, túry nebo cyklistické výlety. V zimě je k dispozici zastávka skibusu, která vás pohodlně dopraví do oblíbeného lyžařského areálu Steinplatte nebo dalších okolních středisek. Lokalita se nachází jen pár kroků od prestižního golfového hřiště Lärchenhof a v těsné blízkosti luxusního hotelu stejného jména, který nabízí celoroční wellness a širokou nabídku volnočasových aktivit. Tato oblast je dokonalým spojením přírody, sportu a relaxace.

Kirchdorf se nachází v srdci Kitzbühelských Alp, pouhých 5 km od St. Johann in Tirol. Díky výborné dopravní dostupnosti, Innsbruck (95 km), Salzburg (70 km) a Mnichov (110 km), je tato lokalita snadno dosažitelná, a přitom si uchovává svůj klidný a přírodní ráz.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonické spojení přírody, sportovních aktivit a pohodlného bydlení v jedné z nejkrásnějších oblastí Rakouska.