



🏠 863 m² 📄 Klášterní Skalice, Kolín, Středočeský kraj 🏷️ 4 176 920 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský
COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz
+420 771 229 229

| | | | |
|---------------|---|----------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | NP-110 | Cena | 4 176 920 Kč |
| Adresa | Klášterní Skalice, Kolín, Středočeský kraj | Druh | Pozemky |
| Kategorie | Bydlení | Plocha pozemku | 863 m² |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji zasíťovaný stavební pozemek o celkové velikosti 863 m² v malebné obci Klášterní Skalice nedaleko Kolína, který představuje ideální příležitost pro realizaci moderního bydlení. Dle aktuálně platného územního plánu je parcela klasifikována v zóně BV, což ji určuje pro výstavbu rodinných domů venkovského typu. Regulativy umožňují výstavbu objektů se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím, přičemž maximální koeficient zastavěnosti (včetně zpevněných ploch) je stanoven na 30 % z celkové výměry pozemku.

Pozemek je součástí developerského projektu Nad Pilířem, v 1. etapě nabízíme celkem 19 stavebních parcel. Aktuálně probíhá kompletní zasíťování pozemků (ve 2 etapách) pod dohledem zkušeného developera VPK Suchý s.r.o. Každá parcela bude disponovat přípojkami elektřiny, obecní vody, kanalizace a moderním optickým kabelem pro vysokorychlostní internet. Pozemky pak budou připravené k okamžité stavbě vašeho rodinného domu bez nutnosti dalších investic do infrastruktury či zdoluhavé administrativy a stanou se ideálním místem pro home-office i každodenní dojíždění do metropole.

Obec Klášterní Skalice v sobě spojuje klidné bydlení v přírodě s bohatou historií sahající až do roku 1345. Dominantou obce jsou pozůstatky cisterciáckého kláštera a zachovaným gotickým pilířem. Projekt nabízí strategickou polohu pro dojíždění do okolních měst. Veškerou občanskou vybavenost nabízí 3 km vzdálená Kouřim, kde se nachází mateřská a základní škola, zdravotní středisko, pošta, obchody s potravinami a smíšeným zbožím, vlaková stanice, restaurace a kulturní památky včetně muzea a skanzenu. Okresní město Kolín je vzdáleno 19 km a nedaleký Český Brod (15 km) zajišťuje rychlé vlakové spojení přímo do centra Prahy. Zastávka autobusu je vzdálena pár minut chůze od projektu. Objevte bezpečné zázemí pro váš nový domov v srdci historie.

Dokončení veškerých sítí v první etapě je plánováno na 4Q 2026.

| Zakázka | Výměra | Elektrifika | Voda | Plyn | Kan. | Cena / m ² | Cena |
|---------|----------------------|-------------|-----------------|------|--------------------|-----------------------|--------------|
| NP-104 | 1 051 m ² | 230V | Dálkový vodovod | Ne | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč | 5 086 840 Kč |
| NP-105 | 897 m ² | 230V | Dálkový vodovod | Ne | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč | 4 341 480 Kč |
| NP-106 | 997 m ² | 230V | Dálkový vodovod | Ne | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč | 4 825 480 Kč |
| NP-107 | 822 m ² | 230V | Dálkový vodovod | Ne | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč | 3 978 480 Kč |
| NP-108 | 858 m ² | 230V | Dálkový vodovod | Ne | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč | 4 152 720 Kč |
| NP-109 | 823 m ² | 230V | Dálkový vodovod | Ne | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč | 3 983 320 Kč |
| NP-110 | 863 m ² | 230V | Dálkový vodovod | Ne | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč | 4 176 920 Kč |
| NP-111 | 822 m ² | 230V | Dálkový vodovod | Ne | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč | 3 978 480 Kč |
| NP-112 | 867 m ² | 230V | Dálkový vodovod | Ne | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč | 4 196 280 Kč |
| NP-113 | 822 m ² | 230V | Dálkový vodovod | Ne | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč | 3 978 480 Kč |
| NP-114 | 815 m ² | 230V | Dálkový vodovod | Ne | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč | 3 944 600 Kč |
| NP-115 | 823 m ² | 230V | Dálkový vodovod | Ne | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč | 3 983 320 Kč |
| NP-116 | 817 m ² | 230V | Dálkový vodovod | Ne | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč | 3 954 280 Kč |
| NP-117 | 822 m ² | 230V | Dálkový vodovod | Ne | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč | 3 978 480 Kč |
| NP-118 | 951 m ² | 230V | Dálkový vodovod | Ne | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč | 4 602 840 Kč |
| NP-119 | 822 m ² | 230V | Dálkový vodovod | Ne | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč | 3 978 480 Kč |
| NP-120 | 968 m ² | 230V | Dálkový vodovod | Ne | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč | 4 685 120 Kč |
| NP-121 | 822 m ² | 230V | Dálkový vodovod | Ne | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč | 3 978 480 Kč |
| NP-122 | 856 m ² | 230V | Dálkový vodovod | Ne | Veřejná kanalizace | 4 840 Kč | 4 143 040 Kč |