



🏠 2 373 m² 📄 Murvica, Chorvatsko 💰 1 350 000 EUR / 33 129 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7706	Cena	1 350 000 EUR / 33 129 000 Kč
Adresa	Murvica, Chorvatsko	Druh	Pozemky
Kategorie	Bydlení	Plocha pozemku	2 373 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek o celkové výměře 2 373 m², nacházející se na jednom z nejatraktivnějších míst na chorvatském ostrově Brač, pouhých 5 metrů od moře, v jedné z nejkrásnějších zátok Jadrana.

Na pozemku se nachází starší dům s celkovou obytnou plochou 103 m², včetně kryté terasy o velikosti 42 m². Dispozice zahrnuje dvě ložnice, koupelnu, obývací pokoj, kuchyni a spíž. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což zároveň nabízí možnost rozšíření objektu i venkovních ploch (např. terasa) dle platných předpisů.

Pozemek má přímý přístup pro automobily a jeho umístění v blízkosti oblíbené jachtařské destinace z něj činí ideální investici – ať už pro soukromé účely nebo turistické podnikání. V okolí se nachází několik vyhlášených restaurací, nejbližší město s veškerou občanskou vybaveností je vzdáleno pouhých 5 km.

Ostrov Brač má také vlastní mezinárodní letiště, které je vzdáleno cca 30 km.