



🏠 907 m² 📄 Ke Spofě, Praha 12 💰 25 000 Kč za m²



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	SPF-2	Cena	25 000 Kč za m²
Adresa	Ke Spofě, Praha 12	Druh	Pozemky
Kategorie	Bydlení	Plocha pozemku	907 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji pozemek o velikosti 907 m² s vydaným stavebním povolením na výstavbu luxusního rodinného domu, který se nachází v klidné zástavbě rodinných vil v Modřanech. Mírně svažité pozemek obdélníkového tvaru má krásné výhledy na údolí Vltavy a je kompletně zasíťovaný.

Dle územního plánu se jedná o OB-A čistě obytné, plochy pro bydlení. Vydané stavební povolení umožňuje výstavbu třípodlažní vily (včetně FVE na střeše) o užitné ploše 296 m², 160 m² teras a parkování pro 2 auta.

Projektovou dokumentaci poskytneme na vyžádání.

Modřany jsou známé svými přírodními prvky – v blízkosti se nachází Modřanská rokle nebo oblíbená cyklostezka podél Vltavy, ideální pro procházky, běh nebo cyklistiku. Lokalita s výbornou dopravní dostupností centra Prahy, které zajišťují autobusy či napojení na tramvaj. Dobré spojení na Jižní spojku či Pražský okruh. Veškerá občanská vybavenost je na dosah. V okolí jsou školy, školky, obchody, restaurace a sportovní areály. Nechybí ani zdravotnická zařízení a další služby. Klidná rezidenční lokalita s příjemnou atmosférou rodinného bydlení.

Zakázka	Výměra	Elektřina	Voda	Plyn	Kan.	Cena / m ²	Cena
SPF-1	805 m ²	230V	Místní zdroj	Ne	Veřejná kanalizace	25 000 Kč	20 125 000 Kč
SPF-2	907 m ²	230V	Místní zdroj	Ne	Veřejná kanalizace	25 000 Kč	22 675 000 Kč
SPF-3	935 m ²	230V	Místní zdroj	Ne	Veřejná kanalizace	27 500 Kč	25 712 500 Kč