



17 521 m² Tábor, Náchod, Jihočeský kraj na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	N7701	Cena	na vyžádání
Adresa	Tábor, Náchod, Jihočeský kraj	Druh	Pozemky
Kategorie	Bydlení	Plocha pozemku	17 521 m²

O nemovitosti

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 17 521 m², situovaný v atraktivní lokalitě města Tábor. Tento rozsáhlý a kompaktní pozemek se nachází v těsné blízkosti MHD, s výbornou dostupností do centra města i přímým vlakovým spojením do Prahy.

Pro tento pozemek bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o dělení na 22 stavebních parcel určených pro rodinné domy, což výrazně zvyšuje jeho investiční potenciál. Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha všeobecného bydlení (BU), která umožňuje výstavbu rodinných domů až do tří nadzemních podlaží s podkrovím či ustupujícím patrem. Lokalita je ideální jak pro individuální výstavbu, tak i pro rozsáhlejší developerský projekt.

Pozemek disponuje dvěma přístupovými cestami. Hlavní komunikace o šíři 9,5 metru zajišťuje komfortní vjezd i pro stavební techniku, druhá cesta slouží jako alternativní přístup. V současné době probíhá zápis a sloučení nově přikoupené části, čímž dojde ke zlepšení přístupových podmínek a vytvoření jednotného celku. Napojení na kanalizaci bude řešeno tlakovým systémem.

Přes část pozemku vede vedení vysokého napětí, nicméně již existuje schválený návrh přeložky a možnost vybudování trafostanice – řešení akceptované společností EGD.

Pozemek se nachází v dynamicky se rozvíjející části Tábora, významného dopravního, hospodářského a kulturního centra Jihočeského kraje. Město poskytuje veškerou občanskou vybavenost i pohodlné spojení s hlavním městem.

Tato nabídka představuje mimořádnou investiční příležitost pro developery a investory, kteří hledají větší stavební pozemek v strategicky výhodné lokalitě s výbornou dopravní dostupností a napojením na městskou infrastrukturu.