



🏠 1 437 m² 📍 Techelsberg, Rakousko 💰 890 000 EUR / 21 667 050 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

| | | | |
|---------------|------------------------------|----------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7374 | Cena | 890 000 EUR / 21 667 050 Kč |
| Adresa | Techelsberg, Rakousko | Druh | Pozemky |
| Kategorie | Bydlení | Plocha pozemku | 1 437 m² |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 1 437 m² v malebném městečku Techelsberg, ležícím v rakouské spolkové zemi Korutany, nedaleko jezera Worthersee. Tato lokalita je známá svou krásnou přírodou, mírným podnebím a bohatou historií. Město samotné je obklopeno zelenými kopci a lesy, což nabízí klidné a příjemné prostředí pro život.

Místní oblast nabízí několik atraktivních aspektů. Pozemek, s krásným výhledem na jezero, je výborně napojený na základní infrastrukturu, což znamená ideální rovnováhu mezi tichým životem na venkově a dostupností městských služeb.

V Techelsbergu je skvělá dopravní dostupnost. Město je dobře napojené na silniční síť, přičemž do hlavních měst Korutan, jako je Klagenfurt, lze dojet za necelou hodinu. Dále je zde přístup k veřejné dopravě, což usnadňuje dopravu pro ty, kteří preferují veřejné systémy. V blízkosti se nacházejí také železniční stanice, což je užitečné pro cestování na delší vzdálenosti.

Ve volném čase je možné využívat širokou nabídku outdoorových aktivit. V okolí se nachází mnoho turistických tras, ideálních pro pěší turistiku, cyklistiku, nebo jen pro relaxační procházky v přírodě. Blízkost jezera Worthersee nabízí také možnosti pro vodní sporty, jako je plavání, jachting, nebo windsurfing. V zimě je oblast vhodná pro lyžování, běh na lyžích a další zimní sporty. Kromě toho je v okolí několik kulturních a historických památek, které nabízí možnost poznávání místní historie a tradic.

Techelsberg je tedy místem, které nabízí kvalitní životní prostředí s dobrou infrastrukturou, pestrou nabídkou volnočasových aktivit, což z něj činí skvělé místo pro život, rekreaci nebo výbornou investiční příležitost.