



🏠 1 885 m² 📍 Záhřeb, Chorvatsko 💰 260 000 EUR / 6 402 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7450	Cena	260 000 EUR / 6 402 500 Kč
Adresa	Záhřeb, Chorvatsko	Druh	Pozemky
Kategorie	Bydlení	Plocha pozemku	1 885 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 885 m² na klidném a zelení obklopeném místě v docházkové vzdálenosti od občanské vybavenosti, jen 14 km vzdušnou čarou od centra chorvatského hlavního města Záhřebu. Pozemek je nabízen včetně kompletní projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení pro výstavbu rodinného domu s podlahovou plochou 280 m².

Navržený dům zahrnuje prostornou hlavní ložnici, dvě menší ložnice, další pokoj v přízemí a prakticky řešenou kuchyni se spíží. Koncept nabízí komfortní bydlení pro vícečlennou rodinu nebo možnost víceúčelového využití včetně kombinace bydlení a práce z domova.

Pozemek je plně zasíťovaný - s připojením na elektřinu, vodu a telekomunikace. Příjezdová komunikace a zastávka veřejné dopravy jsou vzdáleny přibližně pět minut chůze, což zajišťuje pohodlný přístup do centra města.

Pozemek se nachází v příjemné rezidenční zóně nedaleko Záhřebu, která nabízí ideální rovnováhu mezi životem v přírodě a blízkostí velkoměsta. Lokalita je ceněna pro svůj klid, čisté životní prostředí a výbornou dostupnost. Díky hotové projektové dokumentaci a vydanému stavebnímu povolení je nemovitost připravena k okamžité výstavbě bez zbytečných průtahů - ideální volba pro ty, kteří chtějí realizovat svůj domov nebo investiční záměr bez ztráty času.