



## Prodej stavebního pozemku, 756 m<sup>2</sup>, Praha 12 - Modřany



🏠 756 m<sup>2</sup> 📄 Mezihorská, Praha 12 - Modřany 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Romana Čermáková**

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	<b>N5936</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Mezihorská, Praha 12 - Modřany</b>	Druh	<b>Pozemky</b>
Kategorie	<b>Zahrady</b>	Plocha pozemku	<b>756 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>

## O nemovitosti

Nabízíme exkluzivně k prodeji výjimečný stavební pozemek o celkové ploše 756 m<sup>2</sup>, který se nachází v Modřanech, v jedné z nejatraktivnějších lokalit Prahy, na hranici chráněné krajinné oblasti Modřanské rokle.

Jedinečné umístění a výhled na přírodní památku, která je v Praze významnou geologickou lokalitou, odpovídá nejvyšším nárokům na bydlení. Pozemek je v klidné ulici Mezihorská se stávající vilovou zástavbou. Na pozemku stojí rodinný dům, který není využíván a je určený k demolici (od Prahy 12 je vydaný souhlas). K pozemku jsou přivedené veškeré inženýrské sítě.

Lokalita Modřan kromě možnosti relaxace v přírodě poskytuje veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.