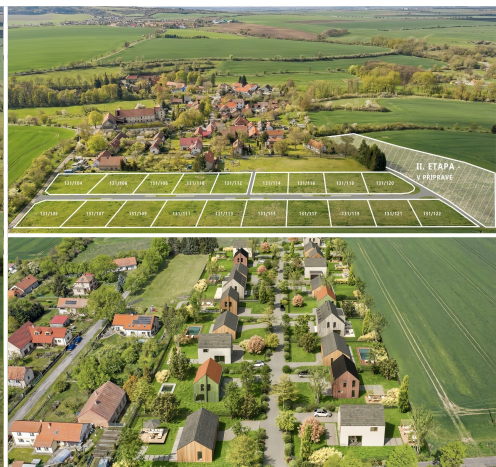




 Klášterní Skalice, Kolín, Středočeský kraj



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Filip Sloupenský

COMMERCIAL LEASE SPECIALIST

filip.sloupensky@luxent.cz

+420 771 229 229

O nemovitosti

Developerský projekt Nad Pilířem nabízí výjimečnou příležitost pro moderní rodinné bydlení v Klášterní Skalici, malebné obci s bohatou historií ve Středočeském kraji. Tyto stavební parcely jsou dle aktuálně platného územního plánu určeny pro výstavbu rodinných domů venkovského typu (zóna BV) s možností dvou nadzemních podlaží a podkroví. Maximální koeficient zastavěnosti (včetně zpevněných ploch) je stanoven na 30 % z celkové výměry pozemků.

Aktuálně probíhá kompletní zasíťování pozemků (ve 2 etapách) pod dohledem zkušeného developera VPK Suchý s.r.o. Každá parcela bude disponovat přípojkami elektřiny, obecní vody, kanalizace a moderním optickým kabelem pro vysokorychlostní internet. Dokončení veškerých sítí v první etapě je plánováno na 4 kvartál 2026. Pozemky pak budou připravené k okamžité stavbě vašeho rodinného domu bez nutnosti dalších investic do infrastruktury či zdlouhavé administrativy a stanou se ideálním místem pro home-office i každodenní dojíždění do metropole.

Lokalita Klášterní Skalice v okrese Kolín v sobě spojuje klidné bydlení v přírodě s bohatou historií sahající až do roku 1345. Dominantou obce jsou pozůstatky cisterciáckého kláštera a zachovaným gotickým pilířem. Projekt nabízí strategickou polohu pro dojíždění do okolních měst. Veškerá občanská vybavenost je ve 3 km vzdálené Kouřimi, kde se nachází mateřská a základní škola, zdravotní středisko, pošta, obchody s potravinami a smíšeným zbožím, vlaková stanice, restaurace a kulturní památky včetně muzea a skanzenu.

Okresní město Kolín je vzdáleno 19 km a nedaleký Český Brod (15 km) zajišťuje rychlé vlakové spojení přímo do centra Prahy. Zastávka autobusu je vzdálena pár minut chůze od projektu.

Objevte bezpečné zázemí pro váš nový domov v srdci historie.

Zakázka	Výměra	Elektřina	Voda	Plyn	Kan.	Cena / m ²	Cena
NP-104	1 051 m ²	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	5 086 840 Kč
NP-107	822 m ²	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	3 978 480 Kč
NP-110	863 m ²	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	4 176 920 Kč
NP-115	823 m ²	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	3 983 320 Kč
NP-120	968 m ²	230V	Dálkový vodovod	Ne	Veřejná kanalizace	4 840 Kč	4 685 120 Kč